



Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel vom 12.08.2020

Zahl: 06/2020

Ort: Aula der NNÖ Mittelschule, Kirchenplatz 7, 2120 Wolkersdorf

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:19 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels Email-Zustellung. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

Von den Mandataren waren anwesend:

1	Bgm.	Ing. Dominic Litzka	TEAM	16	GR.	DI Sarah Ritzerow	ÖVP
2	Vzbgm.	Mag. Albert Bors	SPÖ	17			ÖVP
3	STR.	Gottfried Hirschbüchler	ÖVP	18			ÖVP
4			ÖVP	19	GR.	Karin Winkler	ÖVP
5			ÖVP	20	GR.	Mag. Kurt Hackl	TEAM
6	STR.	Gabriele Grames	ÖVP	21	GR.	Veronika Strobel	TEAM
7	STR.	Mag. Martin Stöckl	ÖVP	22	GR.	Mag. Roland Gube	TEAM
8	STR.	Hermann Stich	TEAM	23			TEAM
9			TEAM	24			MITuns
10	STR.	Ing. Stefan Streicher	MITuns	25	GR.	Sabine Mauser	MITuns
11	STR.	Christian Schrefel	WUI	26	GR.	Mag. Michael Gadinger	MITuns
12			ÖVP	27	Mag.	(FH) Barbara Rader	WUI
13	GR.	Niklas Kieser	ÖVP	28	GR.	Mag. Erwin Mayer	WUI
14	GR.	Rudolf Maurer	ÖVP	29	GR.	Mag. Karin Koller	SPÖ
15	GR.	Ing. Alfred Hiller	ÖVP				

Schriefführer: Ing. Franz Holzer

Entschuldigt waren: STR. Andrea Stöger-Wastell, STR Josef Siebenhandl, STR. Isabell Duscher, GR. Mag. Astrid Holzer, GR. DI Anna Steindl, GR. Dkfm. Frank Mühlmeier, GR. Sebastian Lux, GR. Ing Johannes Schwarzenberger

Vorsitzender:
Bürgermeister Ing. Dominic Litzka, BEd
Die Sitzung war beschlussfähig.



Tagesordnung:

- 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24. Juni 2020
- 3) Auftragsvergaben für das Bauprojekt Kindergarten Münichsthal
- 4) Nachtrag zum Kaufvertrag vom 13.08.2008 betreffend den Verkauf von Waldgrundstücken im Hochleithenwald
- 5) Verlängerung der Stadterneuerungsaktion bis Ende des Jahres 2021
- 6) Kauf von Geschäftsanteilen in der Weinviertel Mechatronik Akademie GmbH.
- 7) Behandlung des Ansuchens der Radlobby Wolkersdorf zur kostenfreien Nutzung des Saales im Schloss Wolkersdorf
- 8) Grundstücksverkäufe In Kirchbergen
- 9) Abschluss von SALE-AND-LEASE-BACK-Verträgen von Photovoltaik-Paneeelen
- 10) Annahme des Fördervertrages vom 13.07.2020 mit der Kommunal Kredit Austria Public Consulting, AN B805583, Abwasserbeseitigungsanlage BA 20, RÜB3, RÜ4 und RÜ5
- 11) Weinherbst 2020

Punkte in nicht öffentlicher Sitzung:

- 12) Behandlung von Ansuchen von Vereinen um Unterstützung aufgrund der Auswirkungen der Covid-19 Pandemie gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 26.05.2020
- 13) Behandlung eines Ansuchens um Förderung des Musikschulbeitrages bei Besuch einer auswärtigen Musikschule

Verlauf der Sitzung:

Eröffnung und Begrüßung

1) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Sitzung ist von Bgm. Ing. Dominic Litzka, BEd ein Dringlichkeitsantrag eingelangt.

Bgm. Ing. Dominic Litzka, BEd stellt den **Antrag**, den Verhandlungsgegenstand

.) Abschluss eines Wärmeliefervertrages mit der Bioenergie Wolkersdorf GmbH. zur Versorgung des Wirtschaftshofes mit Nahwärme

in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird einstimmig angenommen.

Der Verhandlungsgegenstand wird unter Top 14 im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.



2) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24. Juni 2020

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24. Juni 2020 sind keine Einwendungen eingelangt. Das Protokoll ist daher genehmigt.

3) Auftragsvergaben für das Bauprojekt Kindergarten Münichsthal

Für das Bauprojekt Kindergarten Münichsthal wurden die Baumeisterarbeiten im nicht offenen Verfahren ausgeschrieben und insgesamt 11 Firmen zur Abgabe eines Angebots eingeladen. Die Offerteröffnung erfolgte am 23.07.2020 um 13.00 Uhr im Rathaus. Fünf Firmen haben termingerecht Angebote abgegeben. Die Angebote wurden vom Architekturbüro Treberspurg & Partner geprüft.

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:

Bieter:	Angebotspreis in Euro ohne Mwst.:
1. Fa. Lahofer GmbH., Wolkersdorf	600.583,22
2. Fa. Leyer und Graf, Bad Pirawarth	609.295,25
3. Fa. Swietelsky AG Mistelbach	652.700,44
4. Fa. Lahofer GmbH. Auersthal	663.619,41
5. Fa. Schüller Bau GmbH, Stronsdorf	673.240,49

Das Angebot der Fa. Lahofer GmbH. mit Angebotsschreiben vom 22.07.2020 weist keine Mängel auf und wurde von der Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH. zur Vergabe vorgeschlagen. Die Angebote, die Prüfunterlagen und der Vergabevorschlag liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Baumeister Lahofer GesmbH., Industriestraße 7, 2120 Wolkersdorf (nach einspruchsfreiem Ablauf der Stillhaltefrist gemäß Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F.) mit den Baumeisterarbeiten zur Errichtung eines zweigruppigen Kindergartens in Münichsthal. Grundlage der Auftragsvergabe ist das Angebot der Fa. Baumeister Lahofer GesmbH. vom 22.07.2020 mit einer Angebotssumme in Höhe von netto € 600.583,22 zuzügl. 20 % Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Nachtrag zum Kaufvertrag vom 13.08.2008 betreffend den Verkauf von Waldgrundstücken im Hochleithenwald

Mit Kaufvertrag vom 13.08.2008 hat die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel eine zusammenhängende Waldfläche im Hochleithenwald an Mag. Benedikt Abensberg und Traun verkauft. Im Gegenzug hat die Gemeinde Flächen für den Hochwasserschutz am Waldrand beim Geltlberg angekauft. Im Zuge dieser Kaufabwicklungen wurde eine



Parzellennummer bei Erstellung des Kaufvertrages irrtümlicher Weise nicht angeführt. Es handelt sich dabei um das Grundstück 859/2, KG Wolkersdorf mit einem Ausmaß von 16 m². Nach dem damals übereinstimmenden Willen der Vertragspartner war auch dieses Grundstück vom Verkauf umfasst. Um die Grundbuchsordnung herzustellen, wurde daher auf Kosten von Mag. Abensberg und Traun ein Nachtrag zum Kaufvertrag vom 13.08.2008 vorgelegt. Der Nachtrag, erstellt von der Kanzlei Mag. Wolfgang Steiner und Mag. Anton Hofstetter, liegt zur Einsicht und Beschlussfassung während der Sitzung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Gemeinderat genehmigt den Abschluss des vorliegenden Nachtrages zum Kaufvertrag vom 13.08.2008 mit Mag. Benedikt Abensberg und Traun betreffend die Waldparzelle Nr. 859/2, Grundbuch 15224 Wolkersdorf.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Verlängerung der Stadterneuerungsaktion bis Ende des Jahres 2021

Die Stadt Wolkersdorf nimmt derzeit zum dritten Mal an der Aktion Stadterneuerung des Landes NÖ teil. Nach einem verzögerten Start im Jahr 2017 ist der Prozess gut angelaufen und es konnte das STERN- Konzept mit Zielen und Maßnahmen bis Mitte 2018 fertig gestellt werden. Aus bekannten Gründen kam der Prozess danach ins Stocken. Oberstes Ziel bleibt jedoch, den Stadterneuerungsprozess positiv voranzutreiben und die BürgerInnen so gut als möglich einzubinden. Insbesondere sollen Projekte realisiert und letztendlich auch Fördermittel dafür lukriert werden. Da die Aktion grundsätzlich auf vier Jahre ausgelegt ist und mit Ende 2020 ausläuft soll ein Antrag um Verlängerung bis zum Ende des Jahres 2021 gestellt werden.

Die Betreuungskosten durch die NÖ Regional GmbH betragen für das Verlängerungsjahr € 11.700 brutto wobei eine Förderung in Höhe von 66% in Aussicht steht und daher die effektiven Kosten knapp € 4.000,00 betragen.

Ein entsprechendes schriftlich ausgefertigtes Verlängerungsansuchen mit dem Untertitel „Arbeitsprogramm der Stadterneuerung für 2021“ liegt während der Sitzung zur Einsicht und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel sucht beim Amt der NÖ Landesregierung um Verlängerung der dritten Stadterneuerungsaktion bis Ende 2021 an. Das vorliegende Verlängerungsansuchen mit dem Untertitel „Arbeitsprogramm der Stadterneuerung für 2021“ wird genehmigt.

Für den Fall der Annahme des Verlängerungsansuchens beauftragt die Stadtgemeinde Wolkersdorf die NÖ Regional GmbH. mit der Prozessbegleitung für das Jahr 2021 gemäß



dem ursprünglichen Bestbieterangebot mit einer Jahrespauschale in Höhe von € 11.700,00 brutto.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Kauf von Geschäftsanteilen in der Weinviertel Mechatronik Akademie GmbH.

Die FHW Franz Haas Waffelmaschinen GmbH. (FHW) beabsichtigt, ihren Gesellschafteranteil an der Weinviertel Mechatronik GmbH. in Höhe von € 30.000,00 (17,6%) zu verkaufen bzw. an die verbleibenden Gesellschafter aufzuteilen. Nach Gesprächen und Vereinbarungen mit der Geschäftsleitung übernehmen die „großen Gesellschafter“ je € 7.000,00 und stocken ihre Anteile auf € 37.000,00 (21,9 %) auf, wobei der Anteil, welcher für die Fa. Liebherr vorgesehen ist, vorerst bei der FHW verbleibt.

Die Stadtgemeinde wird ersucht, ihren Geschäftsanteil von derzeit € 10.000,00 (5,9 %) auf € 12.000,00 (7,1%) aufzustocken.

Ein entsprechender Kauf- und Abtretungsvertrag liegt zur Einsichtnahme während der Sitzung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel eine zur Gänze aufgebrachte Stammeinlage an der WMA Weinviertel Mechatronik Akademie GmbH im Nennbetrag von € 2.000,00 von der FHW Franz Haas Waffelmaschinen GmbH. ankauft. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten Kauf- und Abtretungsvertrags wird vom Gemeinderat genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7) Behandlung des Ansuchens der Radlobby Wolkersdorf zur kostenfreien Nutzung des Saales im Schloss Wolkersdorf

Der Gruppenverantwortliche der Radlobby Wolkersdorf (Teil des Vereines Radlobby Österreich ZVR 85379769) Hermann Hiebner hat für die Abhaltung eines Radreisevortrages um die kostenfreie Nutzung der „großen Saales“ im Schloss Wolkersdorf samt der erforderlichen Ausstattung und des Buffetbereiches angesucht. Die Veranstaltung ist öffentlich zugänglich, ohne Eintritt und soll am 20.08.2020 in der Zeit von 20.00 bis 22.00 Uhr stattfinden.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Radlobby Wolkersdorf wird der „große Saal“ und das Buffet im 1. Stock im Schloss Wolkersdorf samt Ausstattung und Inventar für die Abhaltung einer öffentlich zugänglichen Radreiseveranstaltung am 20.08.2020 in der Zeit von 19:00 bis 23:00 Uhr (inkl. Vor- und Nachbereitungszeiten) kostenfrei zur Verfügung gestellt.



Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8) Grundstücksverkäufe In Kirchbergen

Nach Verlosung der Baugrundstücke im neu zu schaffenden Siedlungsgebiet „In Kirchbergen“ und des Grundstückes Am Gerichtsberg haben KaufinteressentInnen, deren Los gezogen wurde, gültige Kaufangebote abgegeben. Vom Notariat Wolkersdorf wurden die erforderlichen Kaufverträge samt Treuhandvereinbarungen erstellt, welche nunmehr zur Beschlussfassung aufliegen.

- a) Verkauf des Grundstückes Nr. **263/15** im Ausmaß von 462 m² an Bianca Cejka und Daniel Groen

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Bianca Cejka, geb. 16.05.1988 und Daniel Groen, geb. 18.12.1987, wohnhaft in Badgasse 2/2/1, 2120 Wolkersdorf je zur Hälfte das Grundstück Nr. 263/15, Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223, im Ausmaß von 462 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 100.254,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- b) Verkauf des Grundstückes Nr. **263/14**, KG Wolkersdorf im Ausmaß von 523 m² an Jessica Subcik

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Jessica Subcik, geb. 24.04.1989 wohnhaft in 2120 Obersdorf, Dr. Joch-Straße 11 das Grundstück Nr. 263/14, Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223, im Ausmaß von 523 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 113.491,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- c) Verkauf des Grundstückes Nr. **263/13** im Ausmaß von 542 m² an Markus Erger und Daniela Erger

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:



Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Markus Erger, geb. 11.10.1988 und Daniela Erger geb. 06.08.1991, beide wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, Obersdorferstraße 31/6/9, je zur Hälfte das Grundstück Nr. 263/13 Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223 im Ausmaß von 542 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 117.614,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- d) Verkauf des Grundstückes Nr. **263/10** im Ausmaß von 434 m² an Gerhard Kolar und Jasmin Schilcher

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Gerhard Kolar, geb. 03.08.1991 und Jasmin Schilcher, geb. 17.04.1994 beide wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, Julius Bittner-Platz 2/23 je zur Hälfte das Grundstück Nr. 263/10 Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223 im Ausmaß von 434 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 94.178,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- e) Verkauf des Grundstückes Nr. **263/9** im Ausmaß von 434 m² an Patrick Gartner und Andrea Holzweber

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Patrick Gartner, geb. 25.12.1991 und Andrea Holzweber, geb. 24.05.1991 beide wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, Obersdorferstraße 13/3 je zur Hälfte das Grundstück Nr. 263/9 Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223 im Ausmaß von 434 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 94.178,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- f) Verkauf des Grundstückes Nr. **263/8** im Ausmaß von 461 m² an Stefan Ullmann und Dominik Ullmann

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:



Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Stefan Ullmann, geb. 16.03.1992, wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, Obersdorferstraße 31/7/11 und Dominik Ullmann, geb. 17.10.1989 wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, Withalmstraße 10-12/5/9 je zur Hälfte das Grundstück Nr. 263/8 Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223 im Ausmaß von 461 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 100.037,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- g) Verkauf des Grundstückes Nr. **263/7** im Ausmaß von 443 m² an Ing. Günther Schrammel, Daniel Schrammel und Nicol Schrammel

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Herrn Ing. Günther Schrammel, geb. 11.07.1956, wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, In Freybergen 11 zur Hälfte und Herrn Daniel Schrammel, geb. 29.05.1983, und Frau Nicole Schrammel, geb. 26.07.1983 beide wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, Withalmstraße 10-12/1/9 je zu einem Viertel das Grundstück Nr. 263/7 Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223 im Ausmaß von 443 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 96.131,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR. Mag. Roland Gube verlässt den Saal und nimmt an der Abstimmung zu Punkt 8h nicht teil.

- h) Verkauf des Grundstückes Nr. **263/6** im Ausmaß von 451 m² an Mag. Iris Gube

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Mag. Iris Gube, geb. 16.12.1976, wohnhaft in Lange Äcker 6, 2120 Wolkersdorf das Grundstück Nr. 263/6 Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223 im Ausmaß von 451 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 97.867,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Mag. Roland Gube betritt wieder den Saal und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.



- i) Verkauf des Grundstückes Nr. 274/24 im Ausmaß von 665 m² an Jürgen Stoiber und Christiane Diem-Stoiber

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Jürgen Stoiber, geb. 23.09.1972 und Christiane Diem-Stoiber, geb. 16.08.1975 beide wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, In Freybergen 53 je zur Hälfte das Grundstück Nr. 274/24, Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 3553, im Ausmaß von 665 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 144.305,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- j) Verkauf des Grundstückes Nr. 263/4 im Ausmaß von 595 m² an Elisabeth Semrad und Jürgen Marschal

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Elisabeth Semrad, geb. 30.10.1984 und Jürgen Marschal, geb. 17.09.1983 beide wohnhaft in 1050 Wien, Siebenbrunnengasse 32/8 je zur Hälfte das Grundstück Nr. 263/4 Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223 im Ausmaß von 595 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 129.115,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- k) Verkauf des Grundstückes Nr. 263/3 im Ausmaß von 608 m² an Andreas Reisinger

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Andreas Reisinger, geb. 13.03.1976 wohnhaft in 2120 Obersdorf, Kirschenallee 26 das Grundstück Nr. 263/3 Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223 im Ausmaß von 608 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 131.936,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9) Abschluss von SALE-AND-LEASE-BACK-Verträgen von Photovoltaik-Paneelen

Von der Stadtgemeinde werden an verschiedenen Standorten Photovoltaik Anlagen errichtet. Die Finanzierung erfolgt über Bürgerbeteiligung mit einem Sale und Lease Back Modell. Über ein bei der Energie und Umweltagentur des Landes NÖ (ENU) eingerichtetes Portal konnte man sich um den Ankauf von Paneelen bewerben.

Insgesamt stehen 373 Paneele zum Verkauf, womit aufgrund der geltenden Regeln nicht alle Interessenten/innen bedient werden können, da die Anzahl der Anmeldungen die verfügbaren Paneele weit übersteigt.

Die Liste der Anmeldungen mit Name, Adresse, mit entsprechender Reihung der Interessenten wurde von der ENU erstellt. Die Liste liegt während der Sitzung zur Einsicht für die Gemeinderäte auf.

Die Kosten pro Paneel betragen wie vom Gemeinderat bereits beschlossen € 244,00.

Die pro Jahr berechnete Leasingrate, welche von der Stadtgemeinde an die einzelnen Vertragspartner/innen einmal jährlich am 1.9. im Nachhinein ausbezahlt wird, beträgt € 27,17. Die einzelnen Paneele erhalten eine Modulnummer, die den Vertragspartnern/innen vertraglich zugeordnet ist.

Ein entsprechender Mustervertrag, der inhaltlich gleichlautend mit allen Vertragspartnern abgeschlossen werden soll, liegt während der Sitzung zur Einsicht auf.

Die Anzahl der Module und die Höhe der Zahlungen sind pro Vertrag unterschiedlich und können der aufliegenden Liste entnommen werden.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft den in der beiliegenden Liste angeführten Personen insgesamt 373 Photovoltaikpaneele zum Preis von € 244,00 pro Stück mit einem Gesamtvolumen in Höhe von € 91.012,00 und mietet diese zum pauschalen Fixpreis in Höhe von € 27,17 pro Paneel und Jahr zurück. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Vertrages mit allen in der vorliegenden Liste angeführten Vertragspartnern/innen wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10) Annahme des Fördervertrages vom 13.07.2020 mit der Kommunal Kredit Austria Public Consulting, AN B805583, Abwasserbeseitigungsanlage BA 20, RÜB 3, RÜ4 und RÜ5

Für die Anpassung der Mischwasserkanal-Entlastung RÜB3, RÜ4 und RÜ5 des Bauabschnittes 20 wurde bei der Kommunalkredit Public Consulting GmbH. um eine Förderung angesucht. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf € 440.000,00. Gemäß dem nunmehr vorliegenden Fördervertrag mit der Nr. B805583 ergibt sich ein Förderbarwert in Höhe von € 44.000,00. Die Förderung wird in halbjährlichen Raten bis zum 31.12.2045 ausbezahlt.



Um in den Genuss der Förderung zu kommen, ist der während der Sitzung aufliegende Fördervertrag mit der Antragsnummer B805583 abzuschließen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Förderungsnehmer Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel, GKZ 31655, erklärt die vorbehaltlose Annahme des Vertrages vom 13.07.2020, Antragsnummer B805583 betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 20 Anpassung MW-Entlastungen RÜB3, RÜ4 und RÜ5.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11) Weinherbst 2020

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel nimmt seit Jahren an der Aktion „Weinherbst“ teil. Die kulinarischen Angebote haben bei der Bevölkerung großen Anklang gefunden. Die Aktion soll mit diversen Angeboten rund um den Wein in der KG Wolkersdorf durchgeführt und beworben werden. Die Winzer aus Obersdorf (Weinbauverein) machen wie jedes Jahr eigene Veranstaltungen. Für die gesamte Aktion „Weinherbst“ ist ein Finanzierungsbetrag in der Höhe von ca. € 4.500,00 (ca. € 2.000,00 Wolkersdorf und € 2.500,00 für den Weinbauverein Obersdorf) erforderlich.

Der Weinbauverein Obersdorf wird, bedingt durch COVID 19, das jährlich stattfindende Weinkabarett im Oktober 2020 nicht durchführen und stattdessen kleinere Veranstaltungen organisieren. Diese werden im Zuge des Weinherbstes direkt bei den Obersdorfer Winzern veranstaltet.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf nimmt mit den Winzern und Betrieben in Wolkersdorf an der Aktion „Weinherbst 2020“ teil und verpflichtet sich zur Einhaltung der Mindestkriterien.

Die Winzer aus Obersdorf werden nicht mitbeworben, erhalten jedoch im Zuge der Aktion für die Bewerbung eigener Weinherbstveranstaltungen einen Zuschuss von € 2.500,00. Die Auszahlung erfolgt nach Abschluss der Veranstaltungen und Vorlage von Originalrechnungen auf das Konto des Vereines.

Für die Durchführung der gesamten Aktion genehmigt der Gemeinderat einen Kostenrahmen von insgesamt € 4.500,00.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14) Abschluss eines Wärmeliefervertrages mit der Bioenergie Wolkersdorf GmbH. zur Versorgung des Wirtschaftshofes mit Nahwärme

Der bestehende Gaskessel am Wirtschaftshof in der Wienerfeldstraße 3 ist am Ende seiner Lebensdauer angelangt und wäre dringend zu tauschen. Ebenso ist die gesamte Anlage wie



Pumpen und Wärmeverteilung veraltet. Es wird daher vorgeschlagen, dass eine neue Wärmeversorgungsanlage für Heizung und Warmwasser über das bestehende Nahwärmenetz der Bioenergie Wolkersdorf GmbH. mittels Einbau eines Wärmetauschers installiert wird.

Von der Bioenergie Wolkersdorf GmbH. wurde ein Wärmeliefervertrag vorgelegt der während der Sitzung zur Einsichtnahme aufliegt.

Der Baukostenbeitrag für den Anschluss (150 KW) beträgt ohne Mwst. und inkl. Leitungen auf Eigengrund der Stadtgemeinde € 29.840,00. Mit Mail von 27. Juli 2020 wird ein Nachlass von netto € 4.000,00 gewährt, wenn die Stadtgemeinde den Tiefbau und die Wiederherstellung übernimmt.

Die Wärmelieferkosten wurden wie folgt angeboten:

Grundpreis: € 10,10 pro KW (Verrechnungsbasis 150 KW)

Messpreis: € 6,4 pro Messeinrichtung und Monat

Arbeitspreis mit Stichtag 01.01.2020 € 0,079 / kWh gelieferter Wärme

Drüber hinaus werden folgende Nachlässe auf den Arbeitspreis gewährt:

Verbrauchte Leistung über 250.000kWh	abzüglich	2,5 %
Verbrauchte Leistung über 500.000kWh	abzüglich	5,0 %
Verbrauchte Leistung über 750.000kWh	abzüglich	7,5 %
Verbrauchte Leistung über 1.000.000kWh	abzüglich	10 %

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Bioenergie Wolkersdorf GmbH. den vorliegenden Wärmeliefervertrag zum Anschluss des Wirtschaftshofes in der Wienerfeldstraße 3, 2120 Wolkersdorf zu den oben angeführten Preisen abzüglich des Nachlasses von € 4.000,00 ab. Den Tiefbau und die Wiederherstellungsarbeiten führt die Stadtgemeinde in Eigenregie durch. Die Kosten sind bei Erstellung des Nachtragsvoranschlages 2020 aus den Sollüberträgen des Jahres 2019 zu bedecken.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkte in nicht öffentlicher Sitzung:

12) Behandlung von Ansuchen von Vereinen um Unterstützung aufgrund der Auswirkungen der Covid-19 Pandemie gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 26.05.2020

Protokolliert im Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung

13) Behandlung eines Ansuchens um Förderung des

Protokolliert im Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung

Unterschriften:



Bürgermeister
Ing. Dominic Litzka, BEd



Schrifführer
Ing. Franz Holzer



Gemeinderat
(ÖVP)



Gemeinderat
(TEAM)



Gemeinderat
(MITuns)



Gemeinderat
(WUI)



Gemeinderat
(SPÖ)