

# Alles aus erster Hand

## Pfarrzentrum Wolkersdorf



Sehr geehrte Damen und Herren!

Wie Sie der vorliegenden Sonderausgabe unserer Gemeindezeitung entnehmen können, **wurde in der Gemeinderatssitzung am 3. Mai 2018 ein mehrheitlicher Beschluss zur weiteren Vorgangsweise für die Errichtung des Veranstaltungssaales in Wolkersdorf gefasst.**

### Standorte für den Veranstaltungssaal

Von ursprünglich 13 potentiellen Standorten wurden in einem Workshop der Kulturvernetzung NÖ und der Stadterneuerung, zu dem die MandatarInnen aller Fraktionen sowie die Ortsvorsteher geladen waren, 5 Standorte ausgewählt. **Diese im Workshop gemeinsam ausgewählten 5 Standorte wurden dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt und werden nun laut Gemeinderatsbeschluss vom 3. Mai 2018 hinsichtlich Standorttauglichkeit und Machbarkeit überprüft. Die professionelle und objektive Bewertung und Beschreibung der ausgeschiedenen Standorte werden in den nächsten Wochen seitens der Stadtgemeinde Wolkersdorf, der Kulturvernetzung NÖ und der Stadterneuerung - NÖ Regional GmbH. veröffentlicht.**

### Auf Basis der Vereinbarung macht auch die Pfarre bereits Pläne!

Nach vielen Monaten intensiver Gespräche zwischen Pfarre und Stadtgemeinde Wolkersdorf wurden im Februar dieses Jahres die Weichen für die Zukunft des Pfarrzentrums am Standort Kirchenplatz gestellt: Die Pfarre erarbeitet ohne Beteiligung der Stadtgemeinde mögliche Bauungsvarianten. Daher ist der Standort Pfarrzentrum nicht mehr Gegenstand einer weiteren Untersuchung.

Im Gegenteil: Auf Basis der damals getroffenen Vereinbarung (abgedruckt auf der Rückseite) entwickeln auch die Pfarre Wolkersdorf und die Erzdiözese Wien entsprechende Konzepte und befinden sich ebenfalls bereits mitten in der aktiven Planungs- und Finanzierungsphase. **Noch vor dem Sommer werden Modelle für die künftige, wirtschaftlich sinnvolle Nutzung des Gebäudes bzw. des Areals vorliegen.** Angedacht sind Räumlichkeiten für pfarrliche Zwecke und ein Projekt „Gemeinsames Wohnen“.

Es freut mich, dass von beiden Seiten konstruktiv, bedacht und vernünftig die bestmöglichen Lösungen für unsere Stadt und ihre BewohnerInnen erarbeitet werden!

Ihre Bürgermeisterin

DI Anna Steindl



## Die Zukunft des Pfarrzentrums

Nach weiteren Gesprächen mit der Gemeinde und interner Abstimmung innerhalb der Pfarre wurden die Weichen über die Zukunft des Pfarrzentrums am Standort Kirchenplatz gestellt.

Wie bereits allgemein bekannt, kann das Pfarrzentrum im vorhandenen technischen Zustand mittelfristig nicht mehr erhalten werden. Die laufenden Kosten für Erhaltung, Instandhaltung, Wartung und Betrieb übersteigen die finanziellen Möglichkeiten der Pfarrgemeinde.

Ein Verkauf des Grundstückes, auf dem sich das Pfarrzentrum befindet, wurde von der Pfarre und der Erzdiözese ebenso abgelehnt wie der von der Stadtgemeinde Wolkersdorf vorgeschlagene Grundstücktausch.

Ziel der Pfarre und der Erzdiözese ist die Einräumung eines Baurechtes an einen Dritten, um aus dem Bauzins langfristig die Miete und Erhaltung der für die Pfarre notwendigen Räumlichkeiten zu finanzieren.

Die Pfarre wird daher ohne die Beteiligung der Stadtgemeinde Wolkersdorf i. Vw. mögliche Bebauungsvarianten erarbeiten. Der Verbleib des Kindergartens „Mittelstraße“ ist jedenfalls mindestens bis zum Sommer 2019 möglich.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Leopold Mathias'.

Dr. Leopold Mathias  
*Pfarrer*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'DI Anna Steindl'.

DI Anna Steindl  
*Bürgermeisterin*