Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel vom 23. März 2023

Zahl: 01/2023

Ort: Aula der NNÖ-Mittelschule, Kirchenplatz 7, 2120 Wolkersdorf

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels E-Mail-Zustellung. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

Von den Mandatar*innen waren anwesend:

1	Bgm.	Ing. Dominic	Litzka	TEAM	16	GR.	MMag. Gabriela	Horvath-Höbl	ÖVP
2	Vzbg	Mag. Albert	Bors	SPÖ	17	GR.	Dkfm. Frank	Mühmel	ÖVP
3	STR.	Mst. Andrea	Stöger-Wastell	ÖVP	18	GR. :	Clemens	Hirschbüchler	ÖVP
4	STR.	Gottfried	Hirschbüchler	ÖVP	19	GR.	Sebastian	Maurer	ÖVP
5	STR.	Josef	Siebenhandl	ÖVP	20	GR.	Herbert	Wolf	TEAM
6	STR.	Ing. Christian	Pleil	ÖVP	21	GR.	Alexandra	Gössinger	TEAM
7	STR.	Mag. Martin	Stöckl	ÖVP	22	GR.	Gerhard	Supper	TEAM
8	STR.	Hermann	Stich	TEAM	23	GR.	Ing Markus	Schadl, MSc	TEAM
9	STR.	Veronika	Strobel	TEAM	24	GR.	Ing. Johannes	Schwarzenberger	MITuns
10	STR.	Ing. Stefan	Streicher	MITuns	25	GR.	Sabine	Mauser	MITuns
11	STR.	Christian	Schrefel	WUI	26	GR.	Mag. Michael	Gadinger	MITuns
12	GR.	Niklas	Kieser	ÖVP	27	GR.	Mag.(FH)Barbara	Rader	WUI
13				ÖVP	28	GR.	Mag. Erwin	Mayer	WUI
14	GR.	Philipp	Gemeinböck	ÖVP	29	GR.	Mag. Karin	Koller	SPÖ
15	GR.	DI Sarah	Ritzerow	ÖVP					

Schriftführer: Ing. Franz Holzer

Entschuldigt waren: GR. Rudolf Maurer

Anmerkung zur Anwesenheit: STR. Christian Schrefel ist ab 19:11 Uhr anwesend, GR. Mag. (FH) Barbara Rader ab 19:23 Uhr und GR. Mag. Erwin Mayer ab 19:24 Uhr.

Vorsitzender:
Bürgermeister Ing. Dominic Litzka, BEd
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Eröffnung und Begrüßung

1) Feststellung der Beschlussfähigkeit
2) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2022
3) Bericht über die Gebarungsprüfung vom 13.03.2023
4) Beschluss des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2022
5) Gewährung von Meisterprämien
6) Kostenfreie Überlassung des Kultursaales für die Veranstaltung „Essen, das Leib und Seele und die Welt zusammenhält“
7) Kostenfreie Überlassung des Schlosshofes und Unterstützung zur Abhaltung des Bezirksjägertages
8) Kostenfreie Überlassung des Saales im Schloss Wolkersdorf an die Gruppe Radlobby Wolkersdorf
9) Unterstützung des Verschönerungsvereines Riedenthal
10) Festlegung des Verkaufspreises für den neu aufgelegten Naturführer
11) Anpassung der Standplatztarife für die Veranstaltungen „Frühlingserwachen“ und „Garten Genuss Tage“
12) Annahme der Zusicherung der Förderung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds für den Ausbau der ABA Wolkersdorf, Leitungsinformationssystem, 2. Ausbaustufe, BA 212
13) Löschung des Vorkaufs- und Wiederkaufsrechtes, Bauplatz, EZ 3727, KG Wolkersdorf
14) Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen mit der Netz Niederösterreich GmbH. zur Errichtung von Trafostationen im Stadtgebiet
15) Abschluss einer Vereinbarung mit der Netz Niederösterreich GmbH. zur Erdverkabelung von Stromleitungen in der Adlergasse
16) Beurkundung des Antrages an das BG Mistelbach auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke GZ 3001/2022/06
17) Beauftragung von Straßenbauarbeiten
18) Auftragsvergabe zur Umrüstung von Teilbereichen der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel
19) Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes
20) Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage einer PV-Anlage am Wohngebäude der Siedlungsgenossenschaft Alpenland in der Withalmstraße Ecke Johann Degen-Gasse
21) Ertüchtigung der Kanalanlage in der Johann Galler-Straße, Auftragsvergabe Kanalbauarbeiten

22) Ertüchtigung der Kanalanlage in der Johann Galler-Straße, Abschluss eines Kaufvertrages mit ecoplus

23) Abschluss einer Cyber Crime Versicherung

24) Vermietung von Schlossräumlichkeiten und Infrastruktur an die Öklo GmbH zur Abhaltung des Kongresses „Sanitärwende 2023“

25) Vermietung von Schloss Wolkersdorf zur Durchführung einer Hochzeitsmesse (Hochzeitsschau) im Jänner 2024

Punkte in nicht öffentlicher Sitzung:

26) Auflösung von unbefristeten Dienstverträgen anlässlich Pensionierung

27) Abschluss von unbefristeten Dienstverträgen

28) Genehmigung eines Nachtrags zum Dienstvertrag mit der VB Mag. Andrea Löw

29) Genehmigung eines Sonderurlaubes für den VB Patrick Gössinger, Mitarbeiter am Wirtschaftshof

Verlauf der Sitzung:

ERÖFFNUNG und Begrüßung

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gäste und Mitglieder des Gemeinderates.

1) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Sitzung sind vom Bürgermeister die folgenden Dringlichkeitsanträge eingelangt:

.) PV – Anlagenerrichtung – Sommerbad Wolkersdorf

Der Bürgermeister stellt den **Antrag,** den Gegenstand in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird einstimmig angenommen.

Der Verhandlungsgegenstand wird unter Punkt 30 aufgenommen und in öffentlicher Sitzung nach Punkt 25 behandelt.

.) Erhöhung des Voranschlagsansatzes am Haushaltskonto „Allgemeine Wohnbauförderung“ einschließlich Bedeckung der Mehrausgaben

Der Bürgermeister stellt den **Antrag,** den Gegenstand in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird einstimmig angenommen.

Der Verhandlungsgegenstand wird unter Punkt 31 aufgenommen und in öffentlicher Sitzung nach Punkt 30 behandelt.

2) Protokoll der letzten Sitzung

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurde kein Einwand eingebracht. Das Protokoll ist daher genehmigt.

3) Bericht über die Gebarungsprüfung vom 13.März 2023

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses berichtet über die Gebarungseinschau vom 13. März 2023. Der Gemeinderat nimmt den Bericht einstimmig zur Kenntnis.

STR. Schrefel betritt den Saal um 19:11 Uhr und nimmt am Verlauf der Sitzung teil.

4) Beschluss des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2022

Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2022 wurde vom Bürgermeister erstellt und lag im Stadtamt Wolkersdorf in der Zeit vom 06.03.2023 bis 20.03.3023 zur öffentlichen Einsicht auf. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Stellungnahmen und schriftliche Erinnerungen zum Rechnungsabschluss wurden während der Auflagefrist nicht abgegeben.

Das Beschlussexemplar des Rechnungsabschluss 2022 liegt samt allen Beilagen während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf i. Wv. genehmigt und beschließt den während der Sitzung aufliegenden Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Gewährung von Meisterprämien

a) Tischtennis Weltmeister Roland Böhm

Roland Böhm mit Hauptwohnsitz in Wolkersdorf und Mitglied im Wolkersdorfer Union Tischtennisverein hat mit seinem Spielpartner aus Deutschland die Weltmeisterschaften im Tischtennis Doppel +55 gewonnen. Mit Schreiben vom 08.03.2023 ersucht Herr Böhm um Zuerkennung der Meisterprämie gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 26.05.2020.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Gemeinderat genehmigt die Auszahlung einer Meisterprämie in Höhe von € 1.250,00 an Roland Böhm, wohnhaft in der Kaiser Josef Straße 35, 2120 Wolkersdorf für den Weltmeistertitel im Tischtennis Doppel + 55.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Landesmeister im Faustball Manuel Beck

Herr Manuel Beck mit Hauptwohnsitz in Wolkersdorf hat mit seiner Mannschaft dem SC Laa/Thaya Sektion Faustball die Landesmeisterschaft U 18 in der Saison 2022/23 in der Halle gewonnen. Herr Beck ersucht um Zuerkennung der Meisterprämie gemäß den Richtlinien des Gemeinderatsbeschlusses vom 26.05.2020.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Gemeinderat genehmigt die Auszahlung einer Meisterprämie in Höhe von € 750,00 an Manuel Beck, wohnhaft Am Stiegel 1/3/3, 2120 Wolkersdorf für den Hallenlandesmeistertitel im Faustball, mit der U 18 Mannschaft des SC Laa/Thaya in der Spielsaison 2022/23.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Kostenfreie Überlassung des Kultursaales für die Veranstaltung „Essen, das Leib und Seele und die Welt zusammenhält“

Mit E-Mail vom 16. Jänner 2023 hat der Verein Hauswurz (Biobäuerin Maria Vogt aus Obersdorf) um Unterstützung einer geplanten Veranstaltung am 29. April 2023 im Kultursaal mit dem Titel „Essen, das Leib und Seele und die Welt zusammenhält“ angesucht. Sie ersucht um kostenfreie Nutzung des Kultursaales.

Der Stadtrat berät die Angelegenheit und empfiehlt dem Gemeinderat den folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel stellt dem Verein Hauswurz aus Obersdorf kostenfrei den Kultursaal in Obersdorf am 29.04.2023 für die Abhaltung der Veranstaltung mit dem Titel „Essen, das Leib und Seele und die Welt zusammenhält“ zur Verfügung.

Beschluss: Der Antrag wird mit Stimmenmehrheit angenommen.

STR. Josef Siebenhandl enthält sich der Stimme. Alle anderen anwesenden Mitglieder des Gemeinderats stimmen für den Antrag.

7) Kostenfreie Überlassung des Schlosshofes und Unterstützung zur Abhaltung des Bezirksjägertages

Der Hegering Wolkersdorf, vertreten durch den Hegeringleiter Josef Kau aus Groß Ebersdorf, ersucht mit Schreiben vom 20.02.2023 um Unterstützung zur Abhaltung des Bezirksjägertages am 18.06.2023 im Hof von Schloss Wolkersdorf an. Die Veranstaltung beginnt mit einer Festmesse um 09.00 Uhr. Nach anschließender Pause folgen

Festansprachen, Vorträge und Ehrungen. Um 12:00 Uhr endet die Veranstaltung. Bei Schlechtwetter soll das Programm im Kirtags Zelt in Obersdorf stattfinden.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel stellt dem Hegering Wolkersdorf den Hof von Schloss Wolkersdorf samt dem erforderlichen Veranstaltungsinventar (Tische, Bühne, Bänke, Hütten udgl.) kostenfrei am 18.06.2023 zur Abhaltung des Bezirksjägertages zur Verfügung.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8) Kostenfreie Überlassung des Saales im Schloss Wolkersdorf an die Gruppe Radlobby Wolkersdorf

Die Gruppe Rad Lobby Wolkersdorf hat mit Schreiben vom 29.12.2022 einen Förderantrag um kostenfreie Nutzung des großen Saales samt Buffetbereich und Inventar, Beamer und Leinwand gestellt. Die Rad Lobby engagiert sich für die Verbesserung für das Alltagsradfahren und beabsichtigt am 30.03.2023 einen Radreisevortrag im Schloss Wolkersdorf zu veranstalten.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel stellt der Gruppe Rad Lobby Wolkersdorf kostenfrei den großen Saal im Schloss Wolkersdorf samt Buffetbereich, Inventar, Beamer und Leinwand zur Abhaltung eines Radreisevortrages am 30.03.2023 zur Verfügung.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9) Unterstützung des Verschönerungsvereines Riedenthal

Mit Schreiben vom 06.03.2023 ersucht der Verschönerungsverein Riedenthal die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel um Gewährung einer Förderung zur Erhaltung des Dorfhauses Riedenthal. Der Verschönerungsverein ist Mieter des Dorfhauses und verzeichnet aufgrund der stark gestiegenen Energiepreise sowie der COVID-19 Einschränkungen einen finanziellen Abgang (Ausgaben Überhang) im Haushaltsjahr 2022 in Höhe von € 1.324,31. Die Einnahmen- und Ausgabenrechnung des Vereines liegt während der Sitzung zur Einsichtnahme auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Vzbgm. Mag. Albert Bors verlässt den Saal vor der Abstimmung.

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel unterstützt den Verschönerungsverein Riedenthal mit einem Betrag in Höhe von 1.324,31 Euro zur Abdeckung des Ausgaben Überhanges im Haushaltjahr 2022.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Vzbgm. Mag. Albert Bors betritt nach Abstimmung den Saal und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung wieder teil.

10) Festlegung des Verkaufspreises für den neu aufgelegten Naturführer

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel hat im Rahmen des Projektes „Wilde Bienen – Wilde Wespen" das im Jahr 2019 mit dem Brenneselpreis ausgezeichnet wurde, das Buch des Autors Mag. Rudolf Rozanek mit dem Titel „Von Gehölzen begleitet Blütenmeer und Flügeltanz" herausgebracht. Das Buch beinhaltet eine Art Inventur der Wild- und Kulturgehölze in unserer Gemeinde mit über 1000 Fotos samt Bezeichnungen und Darstellungen der vielfältigen ökologischen Beziehungen.

Die Herausgabe des Buches wird durch die Stiftung blühendes Österreich ermöglicht. Der Verkaufspreis sowie der Händlerrabatt sind vom Gemeinderat festzulegen.

Die Kosten für die Buchproduktion für eine Auflage von 500 Stück stellen sich wie folgt dar:

Druckkosten: € 5.628,17

Grafikkosten: € 4.000,00

Es wird ein Verkaufspreis von € 28,50 und ein Händlerrabatt von – 25 % auf den Nettoverkaufspreis vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Verkaufspreis des Buches „Von Gehölzen begleitet Blütenmeer und Flügeltanz" wird mit € 28,50 festgelegt. Wiederverkäufer erhalten ein Händlerrabatt von 25 %.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11) Anpassung der Standplatztarife für die Veranstaltungen „Frühlingserwachen" und „Garten Genuss Tage"

Für die Veranstaltungen „Frühlingserwachen" und „Garten Genuss Tage" sollen die bisher sehr günstigen Standplatztarife um jeweils € 10,00 angehoben werden.

Folgende neue Tarife werden vorgeschlagen:

<u>Frühlingserwachen:</u>

Für Aussteller ohne Speisen und Getränke:	€ 30,00 für die gesamte Veranstaltung
Für Aussteller mit Speisen und Getränke:	€ 60,00 für die gesamte Veranstaltung

<u>Garten Genuss Tage:</u>

Für Aussteller ohne Speisen und Getränke:	€ 50,00 für die gesamte Veranstaltung

Für Aussteller mit Speisen und Getränke: € 90,00 für die gesamte Veranstaltung

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Tarife für die gemeindeeigenen Veranstaltungen Frühlingserwachen und Garten Genuss Tage werden ab dem Jahr 2023 wie oben angeführt bis auf Widerruf neu festgesetzt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Mag. (FH) Barbara Rader betritt den Saal um 19:23 Uhr und GR. Mag. Erwin Mayer um19:24 Uhr. Beide nehmen am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

12) Annahme der Zusicherung der Förderung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds für den Ausbau der ABA Wolkersdorf, Leitungsinformationssystem, 2. Ausbaustufe, BA 212

Für die ABA Wolkersdorf wird laufend das Leitungsinformationssystem ausgebaut. Die zweite Ausbaustufe, Bauabschnitt 212 umfasst die Fertigstellung des Kanalkatasters für Wolkersdorf und Obersdorf.

Für die zu erbringenden Leistungen wurde beim NÖ Wasserwirtschaftsfonds um Förderungsmittel angesucht und diese mit Schreiben vom 12.01.2023 in Höhe einer vorläufigen Pauschalförderung von € 11.500,00 zugesichert. Die Zusicherung der Fördermittel ist von der Stadtgemeinde Wolkersdorf vor der Endabrechnung vorbehaltslos anzunehmen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weiviertel erklärt die vorbehaltslose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom Jänner 2023, WWF-40254212/2 für den Bau der Abwasserbeseitigungsanlage Wolkersdorf im Weinviertel, Leitungsinformationssystem, 2. Ausbaustufe, Bauabschnitt 212.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13) Löschung des Vorkaufs- und Wiederkaufsrechtes, Bauplatz, EZ 3727, KG Wolkersdorf

Mit Schreiben vom 28.12.2022 ersuchen die Grundeigentümer des Grundstückes, 263/13, EZ 3727, KG Wolkersdorf in der Franz Holzer-Straße 12 um Löschung des grundbücherlich sichergestellten Vor- und Wiederkaufsrechtes. Auf dem Grundstück wurde ein Wohnhaus errichtet. Die zugehörige Kenntnisnahme der Fertigstellung durch die Baubehörde ist datiert mit 22.12.2022 und liegt während der Sitzung zur Einsicht auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Hiermit verzichtet die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel auf das Wiederkaufsrecht C-LNR 1a und das Vorkaufsrecht C-LNR 2a und erteilt hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, das ob der Liegenschaft EZ 3727, KG 15224 Wolkersdorf, BG Mistelbach, die Löschung des Wiederkaufsrechtes C-LNR 1a und die Löschung des Vorkaufsrechtes C-LNR 2a im Grundbuch einverleibt werde.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14) Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen mit der Netz Niederösterreich GmbH. zur Errichtung von Trafostationen im Stadtgebiet

Die Netz Niederösterreich GmbH. hat in den Katastralgemeinden Wolkersdorf, Obersdorf, Münichsthal und Riedenthal in den vergangenen Jahren neue Trafostationen errichtet. Die Stationen stehen alle auf Grundstücken der Stadtgemeinde Wolkersdorf bzw. auf öffentlichem Gut der Stadtgemeinde Wolkersdorf. Um den Bestand abzusichern, sind mit der Netz NÖ entsprechende Dienstbarkeitsverträge abzuschließen.

Die einzelnen Dienstbarkeitsverträge liegen zur Einsichtnahme und Beschlussfassung während der Sitzung auf.

a) Station Alter Hof, Grundstücke Nr. 1220 und 1765, KG Münichsthal, Vertrags Nr. V2023/0108

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Netz Niederösterreich GmbH, FN2681133, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Nr. V2023/0108, für die Errichtung und den Betrieb einer Trafostation samt zugehöriger Erdungsanlage auf den Grundstücken Nr. 1220, EZ 24 und Nr. 1765, EZ 1060, beide KG 15209, Grundbuch Münichsthal ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Station Münichsthal Landesstraße, Gst.Nr. 1749/9, KG Münichsthal, Vertrags Nr. V2023/0110

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Netz Niederösterreich GmbH, FN2681133, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Nr. V2023/0110, für die Errichtung und den Betrieb einer Trafostation samt zugehöriger Erdungsanlage auf dem Grundstück Nr. 1749/9, EZ 24 GBNr. 15209, Münichsthal ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

c) Station Obersdorf Antoniusgasse, Gst. Nr. 2252/14, KG Obersdorf Vertrags Nr. V2021/0304

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Netz Niederösterreich GmbH, FN2681133, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Nr. V2021/0304, für die Errichtung und den Betrieb einer Trafostation samt zugehöriger Erdungsanlage auf dem Grundstück Nr. 2252/14, EZ 282, GBNr. 15211, Obersdorf ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

d) Station Riedenthal Hauptstraße, Gst.Nr. 224, KG Riedenthal, Vertrags Nr. V2023/0107

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Netz Niederösterreich GmbH, FN2681133, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Nr. V2023/0107, für die Errichtung und den Betrieb einer Trafostation samt zugehöriger Erdungsanlage auf dem Grundstück Nr. 224, EZ 605, GBNr. 15216, Riedenthal ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

e) Station Wolkersdorf Panzergraben, Gst.Nr. 401/31, KG Wolkersdorf, Vertrags Nr. V2023/0099

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Netz Niederösterreich GmbH, FN2681133, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Nr. V2023/0099, für die Errichtung und den Betrieb einer Trafostation samt zugehöriger Erdungsanlage auf dem Grundstück Nr. 401/31, EZ 2514, GBNr. 15224, Wolkersdorf ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

f) Station Wolkersdorf Withalmstraße, Gst.Nr. 404/3, KG Wolkersdorf, Vertrags Nr. V2023/0095

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Netz Niederösterreich GmbH, FN2681133, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Nr. V2023/0095, für die Errichtung und den Betrieb einer Trafostation samt zugehöriger Erdungsanlage auf dem Grundstück Nr. 404/3, EZ 2164, GBNr. 15224, Wolkersdorf ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

15) Abschluss einer Vereinbarung mit der Netz Niederösterreich GmbH. zur Erdverkabelung von Stromleitungen in der Adlergasse

Auf Wunsch der Stadtgemeinde Wolkersdorf hat die Netz Niederösterreich GmbH ein Projekt erstellt, um in der Adlergasse in Wolkersdorf ca. 230 lfm bestehende Freileitungskabel durch Erdkabel zu ersetzen. Insgesamt sollen ca. 500 lfm Erdkabel verlegt werden. Die Arbeiten können durchgeführt werden, wenn die Stadtgemeinde Wolkersdorf eine entsprechenden Kostenanteil für die Grab- und Wiederherstellungsarbeiten übernimmt. Von der Netz NÖ wurde der Stadtgemeinde Wolkersdorf eine Vereinbarung zur Realisierung der Arbeiten mit einem pauschalen Gemeindekostenanteil in Höhe von € 24.000,00 zuzügl. Mwst. übermittelt.

In einem Teil der Adlergasse wurden im abgelaufenen Jahr bereits Leitungen in die Erde verlegt. Es wird daher vorgeschlagen, dass im gegenständlich verbleibenden Bereich ebenfalls alle Dachständerleitungen erdverkabelt werden.

Die Vereinbarung mit der Nr. 2013.017, vom 25.01.2023 liegt während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt die vorliegende Vereinbarung mit der Nr. 2013-0017 mit der Netz Niederösterreich GmbH zur Erdverkabelung von Stromleitungen in der Adlergasse mit einem pauschalen Gemeindekostenbeitrag in Höhe von € 24.000,00 zuzügl. Mwst. ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

16) Beurkundung des Antrages an das BG Mistelbach auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke GZ 3001/2022/06

Im Zuge der Vermessung der Parzelle 950/2, EZ 605, KG Riedenthal, Stadlgasse 6, im Auftrag der Grundeigentümer hat sich herausgestellt, dass geringfügige Trennstücke der Bauparzelle 950/2 in das Gut der Stadtgemeinde Wolkersdorf abzutreten sind und geringwertige Trennstücke vom Gut der Stadtgemeinde in die Parzelle 950/2 einzubeziehen.

Zur grundbücherlichen Durchführung dieser Zu- und Abschreibung von geringwertigen Trennstücken wurde auf Grundlage der Vermessungsurkunde des DI Ing. Erwin Lebloch, GZ 13061/2021 ein Antrag gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz vom Vermessungsamt an das BG Mistelbach gestellt. Der Antrag hat die Geschäftsfallnummer GZ 3001/2022/06, datiert mit 14.11.2022.

Der Antrag ist vom Gemeinderat zu beurkunden.

Die Vermessungsurkunde und der Antrag des Vermessungsamtes liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beschließt die Beurkundung des Antrages des Vermessungsamtes vom 14.11.2022, Geschäftszahlnummer 3001/2022/06 an das BG Mistelbach auf Zu- und Abschreibung geringwertiger Trennstücke wie oben angeführt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

17) Beauftragung von Straßenbauarbeiten

Im Haushaltsjahr 2023 sollen in folgenden Straßenzügen Straßenbauarbeiten durchgeführt werden:

Asphaltfeinbelag: Fahrbahn In Kirchbergen, Am Stiegl, Sonnleithen und Stadlgasse

Gehsteig in der Bahnstraße in Obersdorf

Gehsteigneubau: Lückenschluss Pfösing Hauptstraße 70, Sanierung Anzengruberzeile im Bereich Findeis

Asphaltierungen von Rad- und Fußwegen: Hubertusweg, Boindlfeld entlang Kamptalwohnhausanlagen, Radweg Münichsthal von der Agrarbrücke bis zur Alleegasse

Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme wurden die Arbeiten im nicht offenen Verfahren ausgeschrieben.

Die Angebotseröffnung erfolgte am 10. März 2023. Nach Prüfung der Angebote ergaben sich die folgenden Angebotssummen:

Bieter:	Angebotssumme in Euro inkl. Mwst.:
Fa. Leithäusl	576.983,47
Fa. Held & Franke	611.691,12
Fa. PORR	637.183,01
Fa. Leyrer & Graf	643.473,01
Fa. Pittel & Brausewetter	649.809,23

Die Angebote liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

Das Protokoll der Angebotseröffnung und die geprüften Angebote liegen während der Sitzung zur Einsicht und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Leithäusl Gesellschaft m.b.H., 2100 Korneuburg mit den Straßenbauarbeiten für die oben angeführten Bauvorhaben im Jahr 2023. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende Angebot vom 10.03.2023 mit einer Angebotssumme in Höhe von € 576.983,47 inkl. Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

18) Auftragsvergabe zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung

In den Straßenzügen der Siedlungsgebiete Feldgasse, Ziegelofen, Riedenthal Hauptstraße, Obersdorfer Straße und Hauptstraße in Obersdorf sowie im Schlosspark soll die Straßenbeleuchtung auf LED-Beleuchtung umgerüstet werden.

Von der Infrastrukturabteilung wurden die Lieferungen und Arbeiten im nicht offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgt am 10.03.2023

Nach Prüfung der Angebote ergaben sich die folgenden Angebotssummen:

Bieter:	Angebotssumme in Euro inkl. Mwst.:
Elektro Gindl, Wolkersdorf	267.896,09
Elektro Manschein, Gaweinsthal	279.130,92

Die Firmen Ecker, Smart:ex, Kraus und EMC haben kein Angebot abgegeben.

Das Protokoll der Angebotseröffnung und die geprüften Angebote liegen während der Sitzung zur Einsicht und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Ing. Gindl Gesellschaft m.b.H: mit den Elektrikerarbeiten zur Umrüstung eines Teiles der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende Angebot vom 09.03.2023 mit einer Angebotssumme in Höhe von 267.896,09 Euro inkl. Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

19) Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes

a) Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Wolkersdorf, Riedenthal und Pfösing in folgenden Punkten abzuändern:

1) KG.Wolkersdorf: Umwidmung von „Bauland-Agrargebiet (BA)“ in „Bauland-Kerngebiet (BK)“) in einem Teilbereich des Wohnbaulandes im Norden des unmittelbaren Stadtzentrums von Wolkersdorf im Osten des Kreuzungsbereiches „Brünnerstraße / Kaiser-Josef-Straße“

2) KG.Wolkersdorf: teilweise Umwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“ in „Bauland-Kerngebiet (BK)“ im unmittelbaren Stadtzentrum von Wolkersdorf an der „Brünnerstraße“

3) KG.Wolkersdorf: Einschluss der hinteren Grundstücksteile in die Widmung „Bauland-Kerngebiet (BK)“ im nördlichen Teil des „BK“-Bereiches zwischen der „Bahnstraße“ und der Trasse der Ostbahn sowie kleinflächige Neuwidmung von „private Verkehrsfläche (Vp)“

4) KG.Riedenthal: Kleinflächige Umwidmung von derzeit „Grünland - Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ mit der Kenntlichmachung „Forst (FO)“ in „private Verkehrsfläche (Vp)“ am „Keltenweg“

5) KG.Wolkersdorf: geringfügige Verschiebung der Widmungsabgrenzungen zwischen Wohnbauland und Verkehrsfläche (Abtausch von „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ bzw. „Bauland-Kerngebiet - max.20 Wohneinheiten pro Grundstück (BK-20WE)“) im unmittelbaren Stadtzentrum von Wolkersdorf an der „Mittelstraße“

6) KG.Riedenthal: Festlegung des Widmungszusatzes „Standort (Sto)“ bei einem rechtskräftig gewidmeten „erhaltenswerten Gebäude im Grünland (Geb)“ mit der Nummer „RI11“ an der „Stadlgasse“

7) KG.Pfösing: Neufestlegung der Widmung „Grünland-Kellergasse (Gke)“ im Bereich bestehender Erdkeller nördlich des „Rasserweges“ am südöstlichen Ortsrand von Pfösing

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wurde gemäß §24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom Montag, 31.10.2022 bis Montag, 12.12.2022 im Rathaus (Bürgerservice - Erdgeschoss), Hauptstraße 28, 2120 Wolkersdorf, während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Während der Auflagefrist sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Das Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung, Gruppe Raumordnung, Abteilung Bau- und Raumordnung, vom 14. März 2023, Zahl RU1-R-712/066-2022 samt dem beigefügten Gutachten des Amtssachverständigen der Abteilung RU7 (Dipl. Ing. Hois) vom 04.10 2023, Zahl TU7-0-712/121-2022 ZuRU1-R-712/066-2022 liegt während der Sitzung zur Einsichtnahme auf und ist dem Akt beigefügt.

Unter Berücksichtigung dieser gegenständlichen Begutachtung des ASV der Abteilung RU7 werden nachfolgend - ergänzend zu den Ausführungen im „Erläuterungsbericht“ - die Planungsgrundlagen hinsichtlich der Änderungspunkte 1 und 2 vervollständigt:

ad 1)

Abgrenzung des neu geplanten „BK“-Bereichs: Im Norden orientiert sich die Abgrenzung an einem Heurigenbetrieb. Im Osten ist aufgrund der Kleinstrukturiertheit der Grundstücke eine Einbeziehung in das „BK“ aktuell nicht sinnvoll. Im verbleibenden „BA“ gibt es keine Nutzungen, die sich störend auf das „BK“ auswirken können.

Verfügbarkeit / Anschluss an das öffentliche Gut: Aufgrund der Tatsache, dass das Grundstück mit der Parz.Nr. 206/1 keinen Anschluss an eine öffentliche Verkehrsfläche aufweist, und als Hausgarten genutzt wird, erfolgt eine Zusammenlegung mit dem westlich angrenzenden Grundstück mit der Parz.Nr. .62/2.

Das als Hausgarten genutzte Grundstück Nr. 206/2 wird mit dem Grundstück Nr. .649 (Wohnhaus) zusammengelegt.

Die entsprechenden Anträge auf Zusammenlegung der Grundstücke liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme auf und werden dem Akt beigefügt.

Es erscheinen somit im Sinne des Schreibens der Abteilung RU1 vom 14.03.2023 keine weiteren Mobilisierungsmaßnahmen gemäß §17(3) NÖ-ROG 2014 erforderlich.

ad 2)

Aufgrund der bestehenden betrieblichen Situation bestehen mittelfristig keine Überlegungen die verbleibende „BB"-Restfläche in das umgebende „BK" einzugliedern.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beschließt folgende

V E R O R D N U N G

§ 1: Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird das Örtliche Raumordnungsprogramm für die Stadtgemeinde Wolkersdorf in den Katastralgemeinden Wolkersdorf, Riedenthal und Pfösing abgeändert.

§ 2: Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplanes (PZ: WOLK – FÄ20 – 12353) - verfasst von DI. Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien - ist gemäß §12(3) der NÖ-Planzeichenverordnung, LGBl.Nr. 8000/2 idgF., wie eine Neudarstellung ausgeführt, mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3: Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Änderung des Bebauungsplanes

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf beabsichtigt, den Bebauungsplan in den Katastralgemeinden Wolkersdorf, Obersdorf, Münichsthal und Riedenthal und Pfösing in folgenden Punkten abzuändern:

1) Übernahme der parallellaufenden Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes / Flächenwidmungsplanes (PZ.: WOLK – FÄ 20 – 12353 – E), teilweise verbunden mit Neufestlegungen bzw. Abänderungen von Bebauungsbestimmungen bzw. Details der Verkehrserschließung im Bereich der geplanten Änderungspunkte

2) Streichung sowie Neufestlegung von seitlichen Baufluchtlinien und Abänderung des Verlaufes der vorderen Baufluchtlinie im Wohnbauland südlich der „Adlergasse" (KG. Wolkersdorf)

3) Festlegung einer hinteren Baufluchtlinie im Wohnbauland nordöstlich des „Gartenweges (KG. Obersdorf)

4) Geringfügige Verschiebung der Straßenfluchtlinie in Bereich der „Bachgasse“ (KG. Münichsthal)

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 33 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. durch sechs Wochen, in der Zeit vom Montag, 31.10.2022 bis Montag, 12.12.2022 im Rathaus (Bürgerservice - Erdgeschoss), Hauptstraße 28, 2120 Wolkersdorf, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt

Während der Auflagefirst sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf beschließt folgende

V E R O R D N U N G

§ 1: Aufgrund der §§ 30 - 34 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird der Bebauungsplan der Stadtgemeinde Wolkersdorf in den Katastralgemeinden Wolkersdorf, Obersdorf, Pfösing, Münichsthal und Riedenthal abgeändert.

§ 2: Die Festlegung der Einzelheiten der Bebauung und Aufschließung der einzelnen Grundflächen ist der mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung (PZ.: WOLK – BÄ23 – 12352, verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien), welche gemäß §5 Abs.3 der Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes (LGBl. 8200/1 idgF.) wie eine Neudarstellung ausgeführt ist, zu entnehmen.

§ 3: Die Plandarstellung liegt im Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 4: Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

20) Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage einer PV-Anlage am Wohngebäude der „Alpenland“ in der Withamlstraße Ecke Johann Degen-Gasse

Der Ausbau an Photovoltaikanlagen mit Bürgerbeteiligung soll fortgesetzt werden. Geplant ist der Ausbau auf dem Dach der Alpenland Wohnhausanlagen Ecke Withalmstraße / Johann Degen-Gasse. Ein entsprechender Vertrag wurde vom Gemeinderat bereits in der Sitzung am 15.12.2022 genehmigt.

Es wurden Vergleichsangebote eingeholt. Alle angeführten Preise sind inkl. Mwst.

Die Angebote liegen zur Einsicht und Beschlussfassung während der Sitzung auf.

Angebot Fa. Ing. Ecker

61,50 KWp € 66.341,20 netto € 1.078,72 netto pro KWp

Angebot Fa. Ing. Gindl

57,120 KWp € 66.700,45 netto € 1.167,72 netto pro KWp

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Ing. Josef Ecker Ges.m.b.H. mit der Lieferung und Montage einer Photovoltaikanlage am Dach der Alpenland Wohnhausanlagen Ecke Withalmstraße / Johann Degen-Gasse. Grundlage der Auftragsvergabe ist das Angebot vom 14.03.2023 mit einer Angebotssumme in Höhe von € 66.341,20 zuzügl. 20 % Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

21) Ertüchtigung der Kanalanlage in der Johann Galler-Straße, Auftragsvergabe Erd- und Baumeisterarbeiten

Die Erd- und Baumeisterarbeiten für die Ertüchtigung der Regenwasserkanalanlage im Betriebsgebiet in der Johann Galler Straße, KG Wolkersdorf wurden im nicht offenen Verfahren vom Ziviltechnikerbüro Team Kernstock im Auftrag der Stadtgemeinde ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis wurde in zwei Obergruppen geteilt.

In der Obergruppe 01 sind alle jene Arbeiten enthalten, welche für die Ertüchtigung der Kanalanlage erforderlich sind. Es werden der Kanal in der Johann Galler Straße verstärkt und Einlaufbauwerke im Straßenbereich errichtet. Im Bereich des Grundstückes der ecoplus, Parzelle 2795/2 ist ein Retentionsbecken mit Versickerungs- und Ableitungsfunktion vorgesehen. Jener Grundstücksteil, auf dem das Retentionsbecken geplant ist, wird von ecoplus als Teilleistung in das Gesamtprojekt eingebracht.

Auf der verbleibenden Fläche der Parzelle 2795/2 soll auf Kosten und Rechnung der ecoplus eine Ein- und Ausfahrtsrampe errichtet werden. Diese Bauleistungen sind in der Obergruppe 02 des Leistungsverzeichnisses beinhaltet.

Die Ausschreibung und Angebotsprüfung erfolgte durch das Büro Team Kernstock. Als Vergabekriterium wurde das Angebot mit dem niedrigsten Preis festgelegt.

Es ergaben sich folgende geprüften Angebotssummen:

Bieter:	Angebotssumme in Euro netto.
STRABAG, Laa/Thaya	206.441,09
Swietelsky, Zwettl	220.130,79
Leyrer+Graf, Horn	295.835,70
Leithäusl, Korneuburg	296.913,64
WIBEBA, Wien	333.318,32
Pittel+Brausewetter, Zistersdorf	336.253,01

Der Prüfbericht der TEAM Kernstock Ziviltechniker GmbH. liegt während der Sitzung zur Einsichtnahme auf.

Von den Gesamtkosten beim Bestbieter entfallen auf den Anteil der Stadtgemeinde (OG01) € 158.604,62 und auf den Anteil der ecoplus (OG 02) € 47.836,47 netto zuzügl. Mwst.

Es wird empfohlen die Fa. STRABAG als Bestbieter mit den Leistungen der OG 01 zu beauftragen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. STRABAG AG, Ruhhofstraße 93, 2136 Laa an der Thaya unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit den Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferungen zur Ertüchtigung der Regenwasserkanalisation in der Johann Galler-Straße in Wolkersdorf. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot mit einer Angebotssumme für die OG01 in Höhe von € 158.604,62 zuzügl. 20 % Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

22) Ertüchtigung der Kanalanlage in der Johann Galler-Straße, Abschluss eines Kaufvertrages mit ecoplus

In dem vom Gemeinderat bereits genehmigten Kooperationsvertrag ist festgelegt, dass in der Johann Galler-Straße in Wolkersdorf von der ecoplus vereinbarungsgemäß ein Grundstücksteil der Parzelle Nr. 2795/2, KG Wolkersdorf mit einem Ausmaß von 1.159m² an die Stadtgemeinde zum Kaufpreis in Höhe von € 144.875,00 verkauft wird.

Der Grundstücksteil ist in der aufliegenden Vermessungsurkunde des DI Erwin Lebloch, G.Z.: 13535/2022 vom 07.03.2023 als Figur 1 dargestellt und soll die Grundstücksnummer 2795/3 erhalten.

Auf dem Grundstücksteil wird von der Stadtgemeinde Wolkersdorf ein Regenrückhaltebecken errichtet, welches auch für die Regewasseraufnahme des verbleibenden Grundstückes der ecoplus genutzt wird. Zur Abgeltung dieser anteiligen Nutzung wird ecoplus im Rahmen des Gesamtprojektes „Ertüchtigung der Regenwasserkanalanlage Johann Galler Straße" einen Beitrag in Höhe des genannten Kaufpreises zuzügl. Mwst. leisten. Die anfallende Grunderwerbssteuer, die gerichtlichen Eintragungsgebühren sowie die Kosten und Abgaben gemäß Punkt 9.1 des gegenständlichen und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages sind von der Stadtgemeinde Wolkersdorf zu tragen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel kauft von der ecoplus.Niederösterreich Wirtschaftsagentur GmbH. den im Teilungsplan des DI Lebloch, Zahl G.Z.: 13835/2022 als Figur 1 bezeichneten Grundstücksteil mit einem Ausmaß von 1.159m² zum Preis von 144.875

Euro zuzügl. Ust. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages wir genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

23) Abschluss einer Cyber Crime Versicherung

Das Risiko der Gemeinden, als Verwalter vieler persönlicher Daten Ziel einer Cyber Crime Attacke zu werden, ist in den vergangenen Jahren merklich gestiegen. Es wird daher auch von Experten vorgeschlagen eine entsprechende Versicherung für den IT- Notfall und Cyberschutz abzuschließen.

Es wurden Anbieter gesucht, welche entsprechende Versicherungen anbieten.

Folgende Rückmeldungen sind eingelangt:

.) R+V:

R+V Allgemeinde Versicherungs AG 1220 Wien bietet eine Cyber Risk Versicherung mit einem Selbstbehalt von € 5.000,00 für eine Jahresumsatz von € 10.000.000,00 und einer Versicherungssumme in Höhe 1.000.000,00 an, wobei ein Risikoprüfung noch durchgeführt werden muss.

Die angebotene Jahresbruttoprämie beträgt € 7.329,66

.) AssPro:

Von der Firma AssPro wurde die Cyber Crime Versicherung BE SAFE mit einer Jahresprämie in Höhe von € 3.232,32 und einer Versicherungssumme in Höhe von € 1.000.000,00 im Jahr 2022 erstellt. Auf neuerliche Anfrage wurde jedoch mitgeteilt, dass das Risiko nicht mehr gezeichnet wird.

.) NV:

Die Niederösterreichische Versicherung AG hat ihr Produkt Cyberschutz Kommunal angeboten

In der Versicherung ist die Deckung für Haftpflicht und Vermögensschäden, die Kosten für Datenwiederherstellung, Betriebsunterbrechung und die Kosten für Services wie Forensik und Schadensfeststellung, Kosten für PR-Beratung, Benachrichtigungen und Einrichtung eines Call Centers im Falle eines Angriffes enthalten.

Die Versicherungssumme beträgt € 2.000.000,00, der Selbstbehalt pro Schadensfall beträgt 2.000,00 Euro und die Anzahl der Datensätze ist unbegrenzt.

Die angebotenen Jahresbruttoprämie beträgt € 5.034,41.

.) Wiener Städtische:

Von der Wiener Städtischen Versicherung wurde mitgeteilt, dass aufgrund fehlender Angaben derzeit kein Angebot im gewünschten Ausmaß gelegt werden kann, da es sich um kein Standartprodukt handelt.

Die Unterlagen liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf schließt mit der Niederösterreichischen Versicherung AG, Herrengasse 10, 3100 St. Pölten den vorliegenden Versicherungsvertrag für eine Cyberrisiko-Versicherung (Cyberschutz Kommunal) wie oben angeführt ab. Grundlage des Versicherungsabschlusses ist das Angebot vom 06. März 2023, Offert 206.461/5 mit einer Jahresprämie in Höhe von 5.043,41 Euro.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

24) Vermietung von Schlossräumlichkeiten und Infrastruktur an die Öklo GmbH zur Abhaltung des Kongresses „Sanitärwende 2023“

Die Fa. Öklo GmbH mit Sitz in Wolkersdorf im Weinviertel hat mit E-Mail vom 07. März 2023 um kostenfreie Überlassung von Schlossräumlichkeiten samt Infrastruktur zur Abhaltung des Kongresses zur Sanitärwende am 22.April 2023 angesucht.

Zitat: „Eine Welt, in der Exkremente und Abwässer nicht teuer und aufwändig geklärt werden müssen, sondern sinnvoll und nachhaltig in den Kreislauf wieder eingebracht werden können. Das ist unsere Vision! Welche Möglichkeiten & Ideen gibt es - damit beschäftigt sich der Kongress der Sanitärwende und alle Teilnehmer:innen. Zum ersten Mal findet der Kongress der Sanitärwende in Österreich statt. Wir sind sehr stolz, hier Gastgeber sein zu dürfen.“

Das erwartet Sie:

- Fachvorträge von Universitäten (Boku Wien, TU Berlin, EAD Darmstadt)
- Fachvorträge von Verbänden (NetSan, Rotes Kreuz - WASH, MA 48, Urs Hildebrandt)
- Markt der Möglichkeiten

Dieser Kongress richtet sich an:

- Entscheider:innen in Gemeinden, Städten & Ländern
- Klär-, Kompost-, Abfall- & Biogasanlagenbetreiber:innen
- Aktivist:innen des Klima/Umweltschutzes & Interessierte

Keine Anmeldung nötig, die Teilnahme völlig kostenlos!“

Da es sich bei dem Thema auch um öffentliches Interesse handelt, die Teilnahme kostenfrei ist und die Veranstalter auch keine Gewinnabsichten haben, wird vorgeschlagen die Miete als Sondertarif in Höhe von € 500,00 festzusetzen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel stellt der Öklo GmbH. die erforderlichen Räumlichkeiten samt Infrastruktur im Schloss Wolkersdorf für einen pauschalen, Sondertarif

in Höhe von € 500,00 zur Durchführung eines eintägigen Kongresses mit dem Titel „Sanitärwende 2023“ zur Verfügung.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

25) Vermietung von Schloss Wolkersdorf zur Durchführung einer Hochzeitsmesse (Hochzeitsschau) im Jänner 2024

Die Hochzeitsplanerin und Stylistin Mst[in] Sabine Pleyer-Binder aus Groß Engersdorf, Neue Gasse 62 beabsichtigt im Schloss Wolkersdorf im Jänner 2024 an zwei aufeinanderfolgenden Tagen eine Hochzeitsmesse (Hochzeitsschau) durchzuführen. Mit einer zusätzlichen Vorbereitungszeit von bis zu 6 Stunden ergeben sich aufgrund der derzeit gültigen und vom Gemeinderat beschlossenen Tarife Gesamtkosten für die Mieterin in Höhe von 4.173 Euro. In den Kosten sind folgende Räumlichkeiten enthalten:

Großer Saal, Kleiner Saal, Küche, Salon und die gesamte Galerie 1 im 1. Stock.

Neben den Räumlichkeiten soll auch das erforderliche Inventar angemietet werden.

Die Hochzeitsplanerin teilte mit, dass die Mietkosten für die Veranstaltung wirtschaftlich nicht darstellbar sind. Sie ersucht um Reduktion der Kosten auf maximal € 2.000,00.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel vermietet die oben angeführten Räumlichkeiten im Schloss Wolkersdorf samt Inventar zum pauschalen Sondertarif in Höhe von € 2.000,00 für die Abhaltung einer Hochzeitsmesse (Hochzeitsschau) an zwei Tagen im Jänner 2024 an die Hochzeitsplanerin Mst[in] Sabine Pleyer-Binder aus Groß Engersdorf, Neue Gasse 62. In der pauschalen Miete ist die Vorbereitungszeit, die für den Abbau erforderliche Zeit und die Feinreinigung enthalten. Die Räumlichkeiten sind in besenreinem Zustand zu hinterlassen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkte in nicht öffentlicher Sitzung:

Die Punkte 26 -29sind protokolliert im Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung.

Die Punkte 30 und 31 werden vor den Tagesordnungspunkten der nicht öffentlichen Sitzung behandelt.

30) PV – Anlagenerrichtung – Sommerbad Wolkersdorf

Über die Errichtung einer PV-Anlage am Dach des Sommerbades wurden im Herbst und die Fa. Ing. Josef Ecker als Bieter mit dem niedrigsten Preis pro KWp ermittelt und die Vergabe vom Gemeinderat im September 2022 beschlossen. Aufgrund des zeitlichen Ablaufes und der mittlerweile durchgeführten Dachsanierung muss jedoch das Befestigungssystem der

Anlage geändert werden. Entgegen der ursprünglichen Annahme wurde anstelle eines Blechdaches ein Foliendach ausgeführt.

Die Fa. Ecker hat aus diesem Grund ihr Angebot überarbeitet und den Preis für die Befestigung der Panele auf dem Foliendach eingerechnet.

Die Mehrkosten für die Änderung des Befestigungssystems betragen laut vorliegendem Angebot vom 23. März 2023 € 29.315,28 inkl. Mwst.

Die gesamt zu beauftragende Summe hat sich daher gegenüber dem Angebot vom 13.09.2022 von € 138.203,31 inkl. Mwst. auf den Betrag von € 167.518,59 inkl. Mwst. erhöht.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel genehmigt die Erhöhung der Auftragssumme an die Fa. Ing. Josef Ecker Ges.m.b.H. Hauptstraße 11. 2120 Wolkersdorf zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Gebäuden des Sommerbades Wolkersdorf wie oben angeführt auf Grundlage des vorliegenden Angebotes vom 23.März 2023 mit einer Gesamtsumme in Höhe von € 167.518,59 inkl. Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

31) Erhöhung des Voranschlagsansatzes am Haushaltskonto „Allgemeine Wohnbauförderung“ einschließlich Bedeckung der Mehrausgaben

Im Voranschlag für das Jahr 2023 ist bei der Haushaltsstelle 1/480000-768300, Allgemeine Wohnbauförderung, ein Betrag in Höhe von € 50.000,00 für die Auszahlung von Umweltförderungen gemäß den gültigen Richtlinien der Stadtgemeinde ausgewiesen. Aufgrund der großen Anzahl an alten und auch neuen Förderansuchen werden mit Monatsende März alle vorgesehen Fördermittel bereits aufgebraucht sein.

Derzeit sind Fördermittel in Höhe von 48.096,20 Euro ausbezahlt, wobei davon rund 27.000,00 Euro auf Förderansuchen aus dem Jahr 2022 entfallen.

Es wird vorgeschlagen den Haushaltsansatz um € 80.000,00 zu erhöhen. Die zusätzlichen Mittel können aus dem ausgewiesenen und noch nicht verbrauchten Überschuss des Jahre 2022 bedeckt werden.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Voranschlagsansatz 1/480000-768300, Allgemeine Wohnbauförderung wird um den Betrag von € 80.000,00 erhöht. Die Bedeckung dieser weiteren auszahlbaren Fördermittel soll aus dem Überschuss des Haushaltsjahres 2022 (verfügbares Haushaltspotential) erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkte in nicht öffentlicher Sitzung:

Die Punkte 26 -29sind protokolliert im Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung.

Unterschriften:

Bürgermeister
Ing. Dominic Litzka, BEd

Schriftführer
Ing. Franz Holzer

Gemeinderat
(ÖVP)

Gemeinderat
(TEAM)

Gemeinderat
(MITuns)

Gemeinderat
(WUI)

Gemeinderat
(SPÖ)