



Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel vom 13. Dezember 2023

Zahl: 04/2023

Ort: Aula der NNÖ-Mittelschule, Kirchenplatz 7, 2120 Wolkersdorf

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels E-Mail-Zustellung. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

Von den Mandatar*innen waren anwesend:

1	Bgm. Ing. Dominic Litzka	TEAM	16		ÖVP
2	Vzbg Mag. Albert Bors	SPÖ	17		ÖVP
3	STR. Gottfried Hirschbüchler	ÖVP	18	GR. Clemens Hirschbüchler	ÖVP
4		ÖVP	19	GR. Sebastian Maurer	ÖVP
5	STR. Josef Siebenhandl	ÖVP	20	GR. Herbert Wolf	TEAM
6	STR. Ing. Christian Pleil	ÖVP	21	GR. AA Alexandra Gössinger	TEAM
7	STR. Mag. Martin Stöckl	ÖVP	22	GR. Gerhard Supper	TEAM
8	STR. Hermann Stich	TEAM	23	GR. Ing Markus Schadl, MSc	TEAM
9	STR. Veronika Strobel	TEAM	24	GR. Ing. Johannes Schwarzenberger	MITuns
10	STR. Ing. Stefan Streicher	MITuns	25		MITuns
11		WUI	26	GR. M Mag. Michael Gadinger	MITuns
12	GR. Niklas Kieser	ÖVP	27	GR. Mag.(FH)Barbar Rader	WUI
13	GR. Rudolf Maurer	ÖVP	28	GR. Mag. Erwin Mayer	WUI
14	GR. Philipp Gemeinböck	ÖVP	29		SPÖ
15		ÖVP			

Schrifführer: Ing. Franz Holzer

Entschuldigt waren: STR. Andrea Stöger-Wastell, GR. DI Sarah Ritzerow, GR. MMag. Gabriela Höbl, GR. Dkfm. Frank Mühmel, GR. Sabine Mauser, Mag. Karn Koller

Vorsitzender:
Bürgermeister Ing. Dominic Litzka, BEd
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

Eröffnung und Begrüßung

- 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 28. September 2023
- 3) Ehrungen
- 4) Bericht über die Gebarungsprüfung
- 5) Bedeckung von außer- und überplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben
- 6) Genehmigung des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2024
- 7) Subventionen an Vereine und Verbände im Haushaltsjahr 2024
- 8) Gewährung von Meisterprämien
- 9) Unterstützung des Vereines Nächstenhilfe für das Projekt „Gesunde Kocherei“
- 10) Unterstützung der Kunstschule Wolkersdorf bei der Organisation von Ausstellungen im Schloss Wolkersdorf
- 11) Dienstbarkeitsvertrag mit der EVN (V2023/1055) zur Errichtung und den Betrieb einer Trafostation am Grundstück 2809/1, KG Wolkersdorf
- 12) Dienstbarkeitsvertrag mit der EVN (V2023/1153) zur Errichtung und den Betrieb einer Trafostation am Grundstück 2252/2, KG Obersdorf
- 13) Abschluss eines Pachtvertrages betreffend das Grundstück EZ 1140, KG Wolkersdorf, Badgasse
- 14) Beurkundung des Antrages an das Vermessungsamt mit der Geschäftsfallnummer 1959/2023/06 gemäß §13 Liegenschaftsteilungsgesetz
- 15) Abschluss eines Tauschvertrages mit den römisch-katholischen Pfarrpfründen zum Tausch von Grundflächen im Bereich des „Pfarrzentrums“, Mittelstraße 40 und Kirchenplatz 1a
- 16) Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Kindergartens
- 17) Ankauf von Grundstücken zur Errichtung eines Kindergartens
- 18) Abschluss einer Vereinbarung zur Produktion eines Stadtplanes in analoger und digitaler Form
- 19) Festlegung der Eintrittspreise für das WOM Blasmusik- und Chorkonzert im Jahr 2024
- 20) Vermietung von Freiflächen im Sommerbad für gewerbliche Zwecke
- 21) Förderung des Weinbauvereines Obersdorf für die Organisation der Kulturveranstaltung „Weinkabarett“ im Herbst 2023

Punkte in nicht öffentlicher Sitzung:

- 22) Gewährung einer Altersteilzeitregelung

- 23) Auflösung eines Dienstverhältnisses anlässlich Pensionierung
- 24) Gewährung von außerordentlichen Vorrückungen
- 25) Abschluss von unbefristeten Dienstverträgen
- 26) Genehmigung von Sonderurlauben ohne Bezüge

Verlauf der Sitzung:

ERÖFFNUNG und Begrüßung

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gäste und Mitglieder des Gemeinderates.

1) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Sitzung sind vom Bürgermeister folgende Dringlichkeitsanträge eingelangt:

.) Genehmigung der Löschung eines Wiederkauf- und Vorkaufsrechtes ob der Liegenschaft Gst. Nr. 1566/5, KG Obersdorf, Rosengasse 7

Der Bürgermeister stellt den **Antrag**, den Gegenstand in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird einstimmig angenommen.

Der Verhandlungsgegenstand wird unter Punkt 27 aufgenommen und in öffentlicher Sitzung nach Punkt 21 behandelt.

.) Beauftragung von Bauleistungen für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103

Der Bürgermeister stellt den **Antrag**, den Gegenstand in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird einstimmig angenommen.

Der Verhandlungsgegenstand wird unter Punkt 28 aufgenommen und in öffentlicher Sitzung nach Punkt 27 behandelt.

.) Abgabe einer Verzichtserklärung betreffend das Vorkaufsrecht für Gesellschaftsanteile an der Biomasse Wolkersdorf GmbH.

Der Bürgermeister stellt den **Antrag**, den Gegenstand in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird einstimmig angenommen.

Der Verhandlungsgegenstand wird unter Punkt 29 aufgenommen und in öffentlicher Sitzung nach Punkt 28 behandelt.

2) Protokoll der Gemeinderatsitzung vom 28. September 2023

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung sind bis zum heutigen Tag keine Einwände eingelangt. Das Protokoll ist genehmigt und wird unterfertigt.

3) Ehrungen

Im Ausschuss für Finanzen wurde über Verleihungen von Ehrenzeichen im Rahmen des Neujahrsempfanges 2024 beraten.

a) Ehrenzeichen in Gold

Folgende Persönlichkeiten sollen für verdienstvolle Tätigkeiten geehrt werden:

- Weber Christian: Feuerwehrkommandant FF Wolkersdorf von 2006 - Heute
- Dipl. Päd. Wolfgang Kühnert: Obmann Schachverein Wolkersdorf 2003 – 2020, seit 2020 Obmann Stv., Jugendtrainer
- Rudolf Maurer sen.: Gründungsmitglied Verschönerungsverein/Dorferneuerung Münichsthal, jahrelang Ortsvorsteher, hilft auch mit 80 Jahren noch auf fast allen Veranstaltungen in Münichsthal
- Richard Hödl: Seit 1988 Mitglied des MV Obersdorf, Kapellmeister von 1998 – Heute, Dirigentennadel in Bronze, Silber und Gold

b) Ehrenzeichen in Silber:

Folgende Persönlichkeiten sollen für verdienstvolle Tätigkeiten geehrt werden:

- Uschi Jires: Mehr als 10 Jahre Kinderpastoral, 25 Jahre Pfarrgemeinderat, bei unzähligen Veranstaltungen eine, die mitgedacht und angepackt hat, wo es nötig war. Seit 20 Jahren ehrenamtliche Pfarrsekretärin
- Gerda Pleil: Langjährige Pfarrsekretärin, engagiertes Wirken, große Einsatzbereitschaft weit über die Dienstzeit hinaus, Mithilfe bei unzähligen Veranstaltungen der Pfarre
- Ing. Josef Pleil jun.: Seit 2005 Kapellmeister der Stadtkapelle Wolkersdorf, Bezirkskapellmeister von 2012 - 2023
- Helga Haiduck: Seit Gründung 1980 Mitglied des Verschönerungsverein/Dorferneuerungsvereins, Aktives Mitglied der Nordic Walking Gruppe Münichsthal, großes Engagement in der Pfarrgemeinde Münichsthal, Gründungsmitglied und Schriftführerin 1994 beim Tennisclub Münichsthal
- Christl Pfaffl: Turnerin, Leiterin der Hauptunion, Sportliche Leiterin und Mitglied des Vorstandes der Sportunion Wolkersdorf, Leitung Arbeitskreis Lourdes-Kloster, Pfarrgemeinderatsmitglied

- Christl Maier: Binden der Erntekrone, Mithilfe bei Festen und Kirtag, Pfarr Senioren und Pfarrcaritas (Besuchsdienste), Pfarrgemeinderatsmitglied
- Helene Schachinger: Seit 2006 im Vorstand des Verschönerungsvereins Obersdorf, 2014 zur Obm. Stellvertreterin gewählt maßgeblich dazu beigetragen den VVO zusammenzuhalten und die selbstbestellten Aufgaben des Vereins zu koordinieren.
- Günter Kilian: ab 1995 Kassier-Stellvertreter des MV Obersdorf, von 2001 bis 2022 war er Kassier und hat die finanzielle Gebarung des Vereins auf vorbildlichstem Niveau verwaltet und maßgeblich zur professionellen und digitalisierten Darstellung dieser beigetragen.
- Herbert Meißl: Ist Jagdleiter in Riedenthal, hilft bei fast einer jeden Veranstaltung ob VVR, Feuerwehr oder auch Gemeindeveranstaltung in Riedenthal (Feuerwehrball, Maibaumaufstellen, Gmoari geh, Adventeinstimmung Christbaumverkauf usw.)
- Ingrid Brandstetter: Sektionsleiterin Kegeln Senioren der Union Wolkersdorf, trägt durch ihre jahrelange organisatorische Tätigkeit nicht nur zum Erhalt der Sektion, sondern auch zum sportlichen Erfolg teil.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Als Dank und Anerkennung für den jahrelangen freiwilligen Einsatz werden die oben genannten Personen mit dem goldenen bzw. silbernen Ehrenzeichen der Stadtgemeinde Wolkersdorf ausgezeichnet. Die Verleihung der Ehrenzeichen erfolgt im Rahmen des Neujahrsempfanges 2024.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Bericht über die Gebarungsprüfung

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses berichtet über die Gebarungsprüfung vom 04.12.2023. Der Bericht wird vom Gemeinderat zu Kenntnis genommen.

5) Bedeckung von außer- und überplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben.

Im Laufe des Jahres haben sich bei einigen Haushaltsstellen Änderungen in der Bedeckung ergeben. Es sind dies im Wesentlichen Mehrausgaben und Minderausgaben und Mehreinnahmen und Mindereinnahmen, welche durch gegenseitige Bedeckung auf den einzelnen Konten ausgeglichen werden können.

Die Finanzabteilung hat dazu einen Bedeckungsvorschlag für alle Mehrausgaben und Minderausgaben und einen Bedeckungsvorschlag für alle Mehreinnahmen und Mindereinnahmen erstellt. Beide Vorschläge liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf und werden dem Protokoll beigefügt.

Zählt man alle Positionen zusammen, ergibt sich das vorliegende folgende Ergebnis:

Einnahmen, ordentlicher Haushalt

Mehreinnahmen	Mindereinnahmen	Differenz
293.500,00 €	293.500,00 €	0,00 €

Ausgaben, ordentlicher Haushalt

Mehrausgaben	Minderausgaben	Differenz
530.700,00 €	530.700,00 €	0,00 €

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf beschließt und genehmigt die vorliegenden Vorschläge zur Bedeckung von außer- und überplanmäßigen Einnahmen und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2023 wie oben angeführt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6) Genehmigung des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2024

Der Voranschlag für das Jahr 2024 wurde vom Bürgermeister erstellt und lag zur öffentlichen Einsicht während der Amtsstunden in der Zeit vom 17.11.2023 bis zum 01.12.2023 im Rathaus der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel auf. In einer Kundmachung wurde die Bevölkerung auf die Möglichkeit zur Abgabe von Erinnerungen hingewiesen.

Während der Auflagefrist wurden keine Erinnerungen zum Voranschlag abgegeben.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Aufgrund der Bestimmungen des § 73 der NÖ Gemeindeordnung beschließt der Gemeinderat den während der Sitzung aufliegenden Voranschlag für das Haushaltsjahr 2024 samt zugehörigem Dienstpostenplan und mittelfristigem Finanzplan sowie die Aufnahme von Darlehen zur Bedeckung von investiven Vorhaben in Höhe von bis zu € 4.246.200,00.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7) Subventionen an Vereine und Verbände im Haushaltsjahr 2024

Den Vereinen und Verbänden mit Sitz in Wolkersdorf werden über deren Ansuchen jährlich diverse Projektförderungen bzw. Subventionen gewährt. Über die Gewährung der einzelnen Jahresförderungen liegt ein Vorschlag in Form eines Verzeichnisses auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat genehmigt für das Haushaltsjahr 2024 die Zuerkennung und Auszahlung von Subventionen an Wolkersdorfer Vereine und Verbände mit einer Gesamtsumme von

€ 31.533,00 gemäß dem während der Sitzung zur Einsichtnahme aufliegenden Verzeichnis. Für all jene, die bis einen Tag vor der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2023 angesucht haben, wird die Subvention ausbezahlt. Wenn kein Ansuchen gestellt wurde, erfolgt keine Auszahlung.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8) Gewährung von Meisterprämien

.) Landesmeister Faustball-Halle 2022/23 – Sportunion Wolkersdorf Sektion Faustball

Herr Christian Cerny als Obmann des Vereins Sportunion Wolkersdorf Faustball ersucht mit Schreiben vom 11.10.2023 um Zuerkennung der Meisterprämie in Höhe von € 750,- gemäß den Richtlinien des Gemeinderatsbeschlusses vom 26.05.2020 für den gewonnenen Landesmeistertitel der Herren im Faustball in der Hallensaison 2022/23.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat genehmigt die Auszahlung einer Meisterprämie in Höhe von € 750, an den Verein Sportunion Wolkersdorf Faustball mit Vereinssitz in 2120 Wolkersdorf für den Titel in der 1. Landesliga der Herren in der Hallensaison 2022/23 im Faustball.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

.) Landesmeister 400m Hürdenlauf der Allg. Klasse Philipp Schindler

Herr Philipp Schindler mit Hauptwohnsitz in Obersdorf wurde im Jahr 2023 Landesmeister im 400m Hürdenlauf der Allgemeinen Klasse. Herr Schindler ersucht mit Schreiben vom 17.11. 2023 um Zuerkennung der Meisterprämie in Höhe von € 750,- gemäß den Richtlinien des Gemeinderatsbeschlusses vom 26.05.2020 an.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat genehmigt die Auszahlung einer Meisterprämie in Höhe von € 750, an Philipp Schindler, wohnhaft Am Bach 8/4, 2120 Obersdorf, für den Landesmeistertitel im 400m Hürdenlauf.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

.) Österreichische Meisterin bei den Bundes-Kegeltagen des Österreichischen Senioren Bundes

Frau Brigitte Stefal mit Hauptwohnsitz in Wolkersdorf hat bei den 28. Bundes-Kegeltagen des österreichischen Senioren Bundes den 1. Platz gewonnen. Frau Stefal ersucht mit Schreiben vom 27.11. 2023 um Zuerkennung der Meisterprämie in Höhe von € 1.000, - gemäß den Richtlinien des Gemeinderatsbeschlusses vom 26.05.2020 an.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat genehmigt die Auszahlung einer Meisterprämie in Höhe von € 1.000,- an Brigitte Stefal, wohnhaft in der Weinbergstraße 12, 2120 Wolkersdorf, für den Staatsmeistertitel bei den Bundes-Kegeltagen des österreichischen Seniorenbundes.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9) Unterstützung des Vereines Nächstenhilfe für das Projekt „Gesunde Kocherei“

Der Verein Nächstenhilfe Wolkersdorf, der die Betreuung vor Ort im Betreuten Wohnen in Wolkersdorf in der Alleegasse innehat, hat bei der Stadtgemeinde Wolkersdorf um einen jährlichen Zuschuss für das Projekt „Gesunde Kocherei“ angesucht. Das Projekt wird seit 2015 im Betreuten Wohnen durchgeführt. Diätologin Annemarie Ott kommt 4x im Jahr in den Gemeinschaftsraum, um gemeinsam mit den Bewohnern*innen ausgewogene und nährstoffreiche Gerichte zuzubereiten. Die Kosten belaufen sich im Jahr 2023 auf € 400,- wobei der Verein die Stadtgemeinde ersucht, 50 % der Kosten zu übernehmen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat genehmigt bis auf Widerruf die Auszahlung einer jährlichen Förderung in Höhe von € 200,00 an den Verein Nächstenhilfe für das Projekt „Gesunde Kocherei“ wie oben beschrieben.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10) Unterstützung der Kunstschule Wolkersdorf bei der Organisation von Ausstellungen im Schloss Wolkersdorf

Die Obfrau der Kunstschule, Frau Mag. art. Eva Kroner, hat im Namen der mkmnoe (Musik- und Kunstschulmanagement NÖ) und der Kunstschule Wolkersdorf um die kostenfreie Überlassung der Räumlichkeiten im Schloss Wolkersdorf für eine Ausstellung eines Kooperationsprojektes zwischen Gemeinde Wolkersdorf und Land NÖ in der Galerie vom 17. Februar 2024 bis 10. März 2024, sowie den Otto Potsch-Raum beim Eingang, im Salon, den Vorräumen der Galerie 1 und den Großen Saal im Rahmen der Garten Genuss Tage von 02.05. – 05.05.2024 angesucht.

GR. Mag. Barbara Rader verlässt den Saal.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat stimmt der kostenfreien Überlassung der oben genannten Räumlichkeiten im Schloss Wolkersdorf für die Veranstaltungen der Ausstellung des Kooperationsprojektes zwischen Land NÖ und der Gemeinde Wolkersdorf sowie der Ausstellung im Rahmen der Garten Genuss Tage Wolkersdorf zu.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR. Mag. Barbara Rader nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung wieder teil.

11) Dienstbarkeitsvertrag mit der EVN (V2023/1055) zur Errichtung und den Betrieb einer Trafostation am Grundstück 2809/1, KG Wolkersdorf

Die Netz Niederösterreich GmbH. hat in den Katastralgemeinden Wolkersdorf, in der Johann Galler Straße, Parzelle Nr. 2809/1 (öffentliches Gut), eine neue Trafostation errichtet. Um den Bestand abzusichern, soll mit der Netz NÖ ein entsprechender Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen werden.

Der entsprechende Dienstbarkeitsvertrag mit der Zahl V2023/1055 liegt zur Einsichtnahme und Beschlussfassung während der Sitzung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Netz Niederösterreich GmbH, FN2681133 p, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Nr. V2023/1055, für die Errichtung und den Betrieb einer Trafostation samt zugehöriger Nebenanlagen auf dem Grundstück Nr. 2809/1, EZ 2514, Grundbuch 15224, Wolkersdorf ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

12) Dienstbarkeitsvertrag mit der EVN (V2023/1153) zur Errichtung und den Betrieb einer Trafostation am Grundstück 2252/2, KG Obersdorf

Die Netz Niederösterreich GmbH. hat in den Katastralgemeinden Obersdorf, in der Kapellengasse, Parzelle Nr. 2252/2 (öffentliches Gut), eine neue Trafostation errichtet. Um den Bestand abzusichern, soll mit der Netz NÖ ein entsprechender Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen werden.

Der entsprechende Dienstbarkeitsvertrag mit der Zahl V2023/1153 liegt zur Einsichtnahme und Beschlussfassung während der Sitzung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Netz Niederösterreich GmbH, FN2681133 p, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Nr. V2023/1153, für die Errichtung und den Betrieb einer Trafostation samt zugehöriger Nebenanlagen auf dem Grundstück 2252/2, EZ 282, Grundbuch 15211, Obersdorf ab.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

13) Abschluss eines Pachtvertrages betreffend das Grundstück EZ 1140, Gst. Nr. 2823, KG Wolkersdorf, Badgasse

In unmittelbarer Nähe des Sommerbades hatte die Stadtgemeinde das Grundstück Nr. 2823, EZ 1140, mit einem Ausmaß von 3362 m² vom mittlerweile verstorbenen Künstler Otto Potsch gepachtet. Der Acker wird im Sommer als zusätzlicher PKW-Parkplatz für das Bad genutzt, um Besucherspitzen entsprechend abzudecken.

Das Eigentum an dem Grundstück ist nunmehr an den Sohn Andreas Potsch übergegangen, der sich bereit erklärt hat, die Fläche um eine jährlich wertgesicherte Pacht in Höhe von € 200,00 auf unbestimmte Zeit beginnend mit 01.01.2024 weiterhin zu verpachten.

Ein entsprechender Pachtvertrag wurde erstellt. Der Pachtvertrag liegt während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel pachtet vom Grundeigentümer Andreas Potsch, geb. 1960, wohnhaft in 2120 Wolkersdorf, Wiener Straße 8 das Grundstück Nr. 2823, EZ 1140, KG 15224, Wolkersdorf, zum beiderseits vereinbarten und wertgesicherten Jahrespacht in Höhe von € 200,00 beginnend mit 01.01.2024 für die Dauer von 20 Jahren. Der diesbezüglich erstellte und während der Sitzung aufliegende Pachtvertrag wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

14) Beurkundung des Antrages an das Vermessungsamt mit der Geschäftsfallnummer 1959/2023/06 gemäß §13 Liegenschaftsteilungsgesetz

Auf Grundlage der vorliegenden Vermessungsurkunde des DI Erich Brezovsky (GZ: 3784/16) wird das Teilstück 1 mit einem Ausmaß von 15m² dem Grundstück der Stadtgemeinde mit der Nr. 1749/9, KG Münichsthal, zugeschrieben. Im Gegenzug wird die Teilfläche 2, ebenfalls mit einem Ausmaß von 15m², dem privaten Grundstück NR. 1263/2, KG Münichsthal, zugeschrieben. Durch diesen Tausch erfolgt eine Begradigung der vorderen Grundstücksgrenze.

Zur grundbücherlichen Durchführung dieser Zu- und Abschreibungen wurde aufgrund der vorliegenden Vermessungsurkunde ein Antrag gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz vom Vermessungsamt an das BG Mistelbach gestellt. Der Antrag hat die Geschäftsfallnummer 1959/2023/06 und ist datiert mit 10. August 2023.

Der während der Sitzung aufliegende Antrag ist vom Gemeinderat zu beurkunden.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beschließt die Beurkundung des vorliegenden Antrages des Vermessungsamtes vom 10. August 2023 mit der

Geschäftsfallnummer 1959/2023/06. Den darin angeführten Zu- und Abschreibungen von Trennstücken wird die Zustimmung erteilt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

15) Abschluss eines Tauschvertrages mit den römisch-katholischen Pfarrpfändern zum Tausch von Grundflächen im Bereich des „Pfarrzentrums“, Mittelstraße 40 und Kirchenplatz 1a

Im Zuge des Umbaues und der Sanierung des Pfarrzentrums ist vorgesehen, dass die Grundgrenzen dem Naturstand und den zukünftigen Erfordernissen angepasst werden.

Im Auftrag der Vertragspartner Pfarre Wolkersdorf und Stadtgemeinde Wolkersdorf wurde daher eine Teilungsplan von der Fa. Vermessung Schubert ZT GmbH. mit der GZ 19575 erstellt. Gemäß diesem vorliegenden Vermessungsplan ist ein flächengleicher Tausch von 81,00 m² vorgesehen. Die Pfarre erhält Flächen entlang der Grundgrenze in der Mittelstraße und die Stadtgemeinde entlang des Kirchenstiegenaufganges.

Für den Grundtausch und die grundbücherliche Eintragung wurde vom Notariat Wolkersdorf ein Tauschvertrag erstellt. Der Tauschvertrag liegt während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beschließt und genehmigt den Abschluss des vorliegenden Tauschvertrages mit den römisch-katholischen Pfarrpfändern Wolkersdorf zum flächengleichen Tausch der Trennstücke 1 und 2 sowie 6 und 7, gemäß dem vorliegenden Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH. vom 30.06.2022, GZ 19575.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

16) Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Kindergartens

Von der Kindergartenbehörde des Amtes der NÖ Landesregierung wurde in der Verhandlungsschrift vom 24. Mai 2023 als Ergebnis festgehalten, dass aufgrund der Änderung des Kindergartengesetzes vom 17. November 2022 der dauerhafte Bedarf für insgesamt 5 weitere Kindergartengruppen in der Stadtgemeinde Wolkersdorf zur Betreuung von Kindern ab 2 Jahren besteht. In diesen Gruppen ist auch die provisorisch untergebrachte Gruppe beim Kindergarten Münichsthal enthalten, welche jedoch baulich im Jahr 2024 neu errichtet wird. Weiters befürworten die Vertreter der NÖ Landesregierung auch die Errichtung von 2 weiteren TBE-Gruppen.

Als Zeitraum der Verwirklichung dieser baulich insgesamt 7 Kinderbetreuungsgruppen (5 Kindergartengruppen und 2 TBE-Gruppen) wird das Ende des Kalenderjahres 2027 festgelegt.



Als zusätzlicher Baubedarf ergibt sich die Neuerrichtung der beiden bestehenden Gruppen des ehem. Kindergartens Mittelstraße, welcher sich derzeit in den Containern in der Kaiser Josef-Straße befindet.

Daraus ergibt sich, dass bis Ende 2027 insgesamt 6 Kindergartengruppen neu errichtet, werden müssen.

1 Gruppe Neubau in Münichsthal

4 Gruppen Neubau in Wolkersdorf

2 Gruppen Ersatzneubau ehemaliger KIGA Mittelstraße

Für die Errichtung der sechs Gruppen sind erforderliche Grundflächen zur Verfügung zu stellen bzw. neu zu beschaffen.

Gemäß den Förderrichtlinien des Schul- und Kindergartenfonds ist über die Neuerrichtung von Kindergärten ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderates erforderlich.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beschließt aufgrund des zusätzlichen und des bereits vorhandenen Bedarfes bis zum Ende des Jahres 2027 insgesamt 6 Kindergartengruppen nach Maßgabe der finanziellen Mittel im Gemeindegebiet von Wolkersdorf zu errichten.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

17) Ankauf von Grundstücken zur Errichtung eines Kindergartens

Für den Neubau eines sechspruppigen Kindergartens bietet sich der Bereich in der Badgasse zwischen dem Bikepark und dem Sportplatz an. Die Grundstücke sind derzeit als Grünlandfreihalteflächen gewidmet. Eine Umwidmung der Flächen entlang der Badgasse in Baulandsondergebiet erscheint aus heutiger Sicht möglich.

Es wurde daher mit den Grundeigentümer*innen Verhandlungen zum Ankauf und dem Tausch von Grundflächen geführt.

Vorbehaltlich einer rechtskräftigen Umwidmung in Bauland Sondergebiet, mit der Beifügung Sport-, Freizeit- und Kommunale Einrichtungen, haben die Grundeigentümer*innen zugesagt, die erforderlichen Flächen entlang der Badgasse an die Stadtgemeinde Wolkersdorf zur Errichtung eines Kindergartens um den Preis von € 115,00 / m² zu verkaufen bzw. Flächen zu tauschen.

Die dazu notwendigen Vermessungsarbeiten wurde vom Zivilgeometerbüro DI Erwin Lebloch, Hauptplatz 39, 2130 Mistelbach durchgeführt.

Aufgrund des nunmehr vorliegenden Teilungsplanentwurfes mit der GZ Nr. 14378/2023, vom 13.12.2023 ergeben sich folgende für den Kauf vorgesehene Flächen:



Eigentümer	Figur (Teilfläche)	m ²	€ / m ²	Kaufpreis in €
Haindl	1	598		
	3	993		
	5	768		
	7	78		
	8	46		
	9	41		
	11	25		
	SUMME:			
Moser	2	1111		
	10	46		
	12	1395		
SUMME:		2552	115	293.480,00

GESAMTFLÄCHE ANKAUF	5101	115,00	586.615,00
----------------------------	-------------	---------------	-------------------

Zusätzlich zum Kaufpreis sind noch die Vertragserrichtungskosten in Höhe von € 8.500,00 zuzügl. Barauslagen, 20% Ust. sowie Rechts- und Justizgebühren und Steuern in Höhe von 41.745,28 € laut beiliegender Kostenberechnung des Notariates Wolkersdorf von der Stadtgemeinde zu übernehmen.

Für den flächengleichen Tausch ergeben sich gemäß gegenständlichen Teilungsplanentwurf folgende Flächen:

Teilfläche Haindl, Parzelle Nr. 2837/1 1395 m²

Teilfläche Stadtgemeinde, Parzelle Nr. 2835/1 1395 m²

Der Kaufvertrag, der Tauschvertrag, der Teilungsplan und die zugehörige Treuhandvereinbarung liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

a) Ankauf

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel die im Teilungsplan des Dipl. Ing. Lebloch, GZ 14378/2023, ausgewiesenen Teilflächen, Figur Nummern 1,2,3,5,7,8,9,10,11 und 12, Grundbuch 15224 Wolkersdorf, zum Preis von 586.615,00 Euro zuzüglich der erforderlichen Steuern, Gebühren und Vertragserrichtungskosten jedoch vorbehaltlich einer rechtskräftigen Umwidmung in Bauland-Sondergebiet mit dem Zusatz Freizeit, Sport, und Kommunale Einrichtungen ankauft. Der Abschluss des diesbezüglich vom Notariat Wolkersdorf erstellte und während der Sitzung aufliegende Kaufvertrag wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Tausch

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat beschließt, dass auf Grundlage des vorliegenden Teilungsplanentwurfes des Dipl. Ing. Lebloch, GZ 14378/2023, das neu entstehende Grundstück der Stadtgemeinde Wolkersdorf mit der Gst. Nr. 2835/1, KG Wolkersdorf, mit dem neu entstehenden Gst. Nr. 2837/1, KG Wolkersdorf nach Eintritt der Rechtskraft des Kaufvertrages, betreffend den Ankauf der oben angeführten Teilflächen (Figur Nummern 1,2,3,5,7,8,9,10,11 und 12) getauscht wird. Der Abschluss des diesbezüglich vom Notariat Wolkersdorf erstellte und während der Sitzung aufliegende Tauschvertrag wird genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

c) Treuhandvereinbarung

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel genehmigt den Abschluss der vorliegenden Treuhandvereinbarung mit den Grundeigentümerinnen Dorothea Haindl und Christa Moser betreffend den Ankauf der im Teilungsplan des Dipl. Ing. Lebloch, GZ 14378/2023, ausgewiesenen Teilflächen Figur Nr. 1,2,3,5,7,8,9,10,11 und 12 Grundbuch 15224 Wolkersdorf.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

18) Abschluss einer Vereinbarung zur Produktion eines Stadtplanes in analoger und digitaler Form

Die Fa. Schubert & Franzke Gesellschaft m.b.H. als Medieninhaber und Herausgeber des Stadtplanes von Wolkersdorf ist wieder an die Stadtgemeinde Wolkersdorf um Unterstützung für eine Neuproduktion in analoger und digitaler Form herangetreten. Die Herausgabe des Planes wird über Werbeeinschaltungen (Insertionen) finanziert.

Die Fa. Schubert & Franzke hat eine Vereinbarung für die Produktion und laufende Aktualisierung von Stadtplänen für drei Auflagen im Abstand von ca. 3 Jahren ab 2024 vorgelegt. Der Stadtgemeinde sollen alle drei Jahre 4000 Stück Pläne kostenlos zur Verfügung gestellt werden. Des Weiteren gibt es die Möglichkeit weitere 3000 Stück für die Verteilung an jeden Haushalt zu erhalten.

Zusätzlich hat die Fa. Schubert & Franzke ihre Map2Web Lösung angeboten. Mit der Map2Web Lösung gibt es die Möglichkeit, verschiedene Themenmodule wie Laufstrecken, Wanderwege etc. einzurichten.

Die Kosten für die Weblösung betragen:

Einrichtungsgebühr einmalig:	€ 690,00 zuzgl. MwSt.
Jährliche Servicepauschale:	€ 465,00 zuzgl. MwSt.

Die Vereinbarung und das Angebot für die Web-Lösung liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel schließt mit der Fa. Schubert & Franzke Gesellschaft m.b.H. die vorliegende und oben angeführte Vereinbarung zur Auflage eines neuen Stadtplanes im Abstand von ca. drei Jahren ab 2024 ab.

Das vorliegende Angebot für die Map2Web Lösung vom 29.09.2023 wird angenommen. Die darin enthaltenen Leistungen werden beauftragt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Gemeinderat Herbert Wolf verlässt den Saal.

19) Festlegung der Eintrittspreise für das WOM Blasmusik- und Chorkonzert im Jahr 2024

Für das WOM Blasmusik- und Chorkonzert am 27. April und 28. April 2024 sollen die Eintrittspreise festgelegt werden. Das Konzert findet in der Schlossparkhalle statt und wird von der Stadtgemeinde veranstaltet. Die Musiker*innen, Dirigenten und Sänger*innen treten allesamt unentgeltlich auf. Als „Dankeschön“ wird vorgeschlagen, allen Mitwirkenden zwei Eintrittskarten gratis zur Verfügung zu stellen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel setzt die Eintrittspreise für die oben angeführten Konzerte am 27. und 28. April 2024 wie folgt fest:

Kleinkinder 0 – 3 Jahre ohne Sitzplatzreservierung: freier Eintritt

Kinder- und Jugendtarif

4 - 15 Jahre: € 8,00

Erwachsenentarif:

ab 16 Jahren € 12,00

Allen Mitwirkenden werden zwei Eintrittskarten kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Gemeinderat Herber Wolf nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung wieder teil

Gemeinderat Ing. Markus-Josef Schadl verlässt den Saal.

20) Vermietung von Freiflächen im Sommerbad für gewerbliche Zwecke

Die Dipl. Shiatsu-Praktikerin Ulrika Pirak hat bei der Stadtgemeinde um die Nutzung von Flächen im Sommerbad während der Badesaison angesucht. Frau Pirak beabsichtigt, gemeinsam mit anderen Gesundheitsdienstleistern, verschiedene Massagetechniken von Shiatsu bis Heilmassage entgeltlich anzubieten. Dazu benötigt sie eine Fläche von rund 3x3m² für die Aufstellung eines mobilen Zeltes oder eines Sonnenschirmes im hinteren Bereich der Liegewiesen. Die Behandlungen sollen am Vormittag um 09:30 Uhr beginnen und um ca. 14:30 Uhr am Nachmittag enden.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Der Gemeinderat beschließt, dass im Sommerbad Wolkersdorf während der Badesaison einzelne Fläche mit einem Ausmaß von ca. 3x3 m² im hinteren Bereich der Liegewiese (in der Nähe des Beachvolleyballplatze) an zusätzliche Dienstleister um den Tagespreis von € 61,00 zuzgl. MwSt. zur Verfügung gestellt werden. Für jeden Tag, an dem die Dienstleister ihrer Tätigkeit im Sommerbad nachgehen, wird ihnen der freie Eintritt ins Sommerbad gewährt. Die Werbeflächen des Sommerbades können nach Absprache zur Ankündigung der Dienstleistungen genutzt werden.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

21) Förderung des Weinbauvereines Obersdorf für die Organisation der Kulturveranstaltung „Weinkabarett“ im Herbst 2023

Der Weinbauverein Obersdorf hat mit Schreiben vom 23.11.2023 um eine Förderung für die Kulturveranstaltung „Weinkabarett“ angesucht. Die Veranstaltung fand von 03.11.2023 bis 05.11.2023 im Kultursaal Obersdorf statt. Es wird vorgeschlagen, wie in den vergangenen Jahren, mit einem Betrag in Höhe von € 2.500,00 zu unterstützen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf i.Wv. unterstützt den Weinbauverein Obersdorf mit einem Betrag in Höhe von € 2.500,00 für die Veranstaltung des „Weinkabarett 2023“ im Kultursaal Obersdorf. Der Betrag wird nach Vorlage von saldierten Rechnungen über die Aufwendungen für die Veranstaltungsorganisation auf das Konto des Weinbauvereines überwiesen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR. Markus-Josef Schadl nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung wieder teil.

27) Beauftragung von Bauleistungen für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103

Die Ausschreibung von einzelnen Bauleistungen für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103, erfolgte im nicht offenen Verfahren. Die Ausschreibungsunterlagen wurden den Firmen in elektronischer Form

zur Verfügung gestellt. Die Angebote waren in geschlossenem Kuvert termingerecht bis 06.12.2023, 12.00 Uhr, im Rathaus abzugeben. Die Offerteröffnungen erfolgten im Anschluss.

Die Angebotsunterlagen wurden sodann vom Architekturbüro Treberspurg & Partner geprüft. Die Angebotsunterlagen und die Prüfberichte liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme und Beschlussfassung auf.

a) Baumeisterarbeiten:

Sieben Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon fünf Firmen kein Angebot abgegeben haben. Ein Angebot ist verspätet eingelangt.

Nach Prüfung und Beurteilung der für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:

Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
Bmst. Lahofer GmbH.	300.481,45
Swietelsky AG	343.832,01

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Fa. Baumeister Lahofer GesmbH. Industriestraße 7, 2120 Wolkersdorf, zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Baumeister Lahofer GesmbH., Industriestraße 7, 2120 Wolkersdorf, unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit den Baumeisterarbeiten für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 05.12.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 300.481,45.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Fenster

Acht Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon sieben Firmen kein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und Beurteilung des für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebotes ergibt sich folgende als preisangemessen beurteilte Angebotssumme:

Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
Tischlerei Weiskircher GmbH & Co KG	27.375,50

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Firma Tischlerei Weiskircher GmbH & Co ,KG zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Tischlerei Weiskircher GmbH & Co ,KG, Goggitsch 21, 3753 Hötzlisdorf unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit der Lieferung und Montage der Fenster für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 22.11.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 27.375,50 zuzgl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

c) Trockenbau

Sechs Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon vier Firmen kein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und Beurteilung der für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:

Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
Perchtold Trockenbau Wien GmbH.	36.973,70
Gartner Trockenbau, Wolkersdorf	38.240,77

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Fa. Perchtold Trockenbau Wien GmbH., IZ NÖ Süd, Straße 7, 2351 Biedermannsdorf zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Perchtold Trockenbau Wien GmbH., IZ NÖ Süd, Straße 7, 2351 Biedermannsdorf unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit den Trockenbauarbeiten für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 05.12.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 36.973,70 zuzgl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

d) Schlosser

Sieben Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon fünf Firmen kein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und Beurteilung der für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:

Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
Metallbau Krameß GmbH., Wolkersdorf	46.446,00
Binder ALU-Stahlbau, Gaweinstal	63.562,00

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Fa. Krameß Metallbau GmbH., Johann-Galler-Straße 12, 2120 Wolkersdorf, zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Metallbau Krameß GmbH. Johann-Galler-Straße 12, 2120 Wolkersdorf, unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit den Schlosserarbeiten für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 05.12.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 46.446,00 zuzgl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

e) Fliesenleger

Fünf Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon vier Firmen kein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und Beurteilung des für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebotes ergibt sich folgende als preisangemessen beurteilte Angebotssumme:

Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
Fuchsberger Fliesen Naturstein Ofenbau	9.026,00

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Firma Fuchsberger Fliesen Naturstein Ofenbau zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Fuchsberger Fliesen Naturstein Ofenbau, Südlandstraße 4, 3362 Mauer bei Amstetten, unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit den Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 04.12.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 9.026,00 zuzgl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

f) Tischlerarbeiten

Sieben Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon fünf Firmen kein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und Beurteilung der für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:

Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
---------	-----------------------------------

Tischlerei Forstner e.U.	19.761,12
Walzl Tischlerei & Glaserei	20.397,20

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Fa. Tischlerei Forstner e.U. zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Tischlerei Forstner e.U. Karl Höfinger-Promenade 30, 3270 Scheibbs, unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit den Tischlerarbeiten für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 05.12.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 19.761,12 zuzgl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

g) Holz Innenstiege

Sieben Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon sechs Firmen kein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und Beurteilung des für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebotes ergibt sich folgende als preisangemessen beurteilte Angebotssumme:

Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
Tischlerei Forstner e.U.	12.486,24

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Firma Tischlerei Forstner e.U. Karl-Höfinger-Promenade 30, 3270 Scheibbs, zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Tischlerei Forstner e.U., Karl-Höfinger-Promenade, 3270 Scheibbs unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit der Lieferung und Montage einer Innenstiege für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 05.12.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 12.486,24 zuzgl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

h) Malerarbeiten

Sieben Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon fünf Firmen kein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und Beurteilung der für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:



Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
Schmied AG, Zwettl	9.793,90
Maler + Bodenleger Krexner, Wolkersdorf	12.793,00

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Fa. Schmied AG zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Schmied AG, Kremser Straße 52, 3910 Zwettl unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit den Malerarbeiten für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 28.11.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 9.793,90 zuzgl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

i) Bodenlegerarbeiten

Sechs Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, wovon drei Firmen kein Angebot abgegeben haben.

Nach Prüfung und Beurteilung der für die Zuschlagserteilung in Betracht kommenden Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:

Bieter:	Angebotssumme in Euro ohne MwSt.:
Fa. Schatz Objekt	12.203,60
Fa. Wiedner Estrich- und Bodenverlegung	14.176,65
Fa. Puchegger & Jilg Parkett	16.101,02

Vom Architekturbüro Treberspurg & Partner wird das Angebot der Fa. Schatz Objekt zur Beauftragung vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Schatz Objekt GesmbH., Mühlgangweg 1, 9400 Wolfsberg unter Einhaltung der Stillhaltefrist mit den Bodenlegerarbeiten für die Errichtung einer dritten Kindergartengruppe beim Kindergarten in Münichsthal, Hauptstraße 103. Grundlage der Auftragsvergabe ist das vorliegende und geprüfte Angebot vom 04.12.2023 mit den darin enthaltenen Leistungen und Bedingungen und einer Angebotssumme in Höhe von € 12.203,60 zuzgl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

28) Genehmigung der Löschung eines Wiederkauf- und Vorkaufsrechtes ob der Liegenschaft Gst. Nr. 1566/5, KG Obersdorf, Rosengasse 7

Ob der Liegenschaft Rosengasse 7, GST NR. 1566/5, EZ 1407, KG Obersdorf ist ein Vor- und Wiederkaufsrecht für die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Grundbuch eingetragen. Die Eintragung dieser Rechte diente der Stadtgemeinde als Instrument zur Verbauung von neu gewidmetem Bauland. Auf dem Grundstück ist seit Jahren ein Einfamilienhaus gemäß der NÖ Bauordnung fertiggestellt. Die Voraussetzungen für die Einlösung eines Vor- und Wiederkaufsrechtes durch die Stadtgemeinde sind daher nicht mehr vorhanden. Die Eigentümer ersuchen um Löschung, dieser im Grundbuch eingetragenen Rechte.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel, vertreten durch ihre zeichnungsberechtigten Organe, erklärt die Bewilligung zur Einverleibung der Löschung des einverleibten Wiederkaufsrechtes (C-LNr. 1) und des einverleibten Vorkaufsrechtes (C-LNr. 2) auf Grund dieser Urkunde ohne weiteres, jedoch nicht auf ihre Kosten.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Stadtrat Herrmann Stich verlässt den Saal.

29) Abgabe einer Verzichtserklärung betreffend das Vorkaufsrecht für Gesellschaftsanteile an der Biomasse Wolkersdorf GmbH.

An der Biomasse Wolkersdorf GmbH., welche die Nahwärme für Wolkersdorf sicherstellt, sind neben der Stadtgemeinde Wolkersdorf noch weiterer neun Gesellschafter beteiligt. Einer der Gesellschafter beabsichtigt nunmehr seinen Anteil am Stammkapital in Höhe von € 12.000,00 abzugeben. In der zuletzt abgehaltenen Gesellschafterbesprechung haben alle anwesenden Gesellschafter einer Abtretung (Verkauf) der gegenständlichen Geschäftsanteile zugunsten eines Altgesellschafters zugestimmt und auf ihr im § 14 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages festgeschriebenes Vorkaufsrecht verzichtet.

Es wird vorgeschlagen, dass der Gemeinderat einen Beschluss fasst, in dem die Stadtgemeinde Wolkersdorf ebenfalls auf ihr Vorkaufsrecht verzichtet. Eine weitere Beteiligung der Stadt erscheint aus heutiger Sicht weder aus wirtschaftlichen noch aus organisatorischen Gründen erforderlich.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verzichtet auf die Ausübung ihres Vorkaufsrechtes zum Erwerb einer Stammeinlage von EUR 12.000,00 an der Biomasse Wolkersdorf GmbH.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.



Stadtrat Hermann Stich nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung wieder teil.

Punkte in nicht öffentlicher Sitzung:

Die Punkte 22 bis 26 sind im Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung protokolliert.

Unterschriften:



Bürgermeister
Ing. Dominic Litzka, BEd



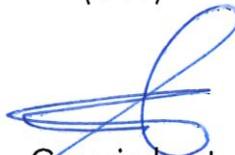
Schrifführer
Ing. Franz Holzer



Gemeinderat
(ÖVP)



Gemeinderat
(TEAM)



Gemeinderat
(MITuns)



Gemeinderat
(WUJ)



Gemeinderat
(SPÖ)