

LEGENDE

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
-3WE = maximal 3 Wohneinheiten pro Grundstück
- BWN** WOHNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
(MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
- BK** KERNGEBIET
-20WE = maximal 20 Wohneinheiten pro Grundstück
- BA** AGRARGEBIET
-ow = OHNE WOHNEN
- F...** "BAULAND- ... - FRIST" gem. §17(2) NÖ-ROG 2014
(7-jährige Befristung nach Beschlussfassung der Baulandwidmung)
Beschlussfassung F1: 24.03.2022 - Folgewidmung: "Glf"
- BB** BETRIEBSGEBIET
-1 = ausgenommen Handelsbetriebe für zentrumsrelevante Waren
- BI** INDUSTRIEGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
-1 = Presshäuser ohne Wohnnutzung
-2 = Rotes Kreuz
-3 = Wasserverband
-4 = Gemeinschaftshaus
-5 = Volkshaus
-6 = Sport und Freizeit
-7 = Vereinshaus mit Spielplatz und FFW
-8 = öffentliche Einrichtungen und Sportzentrum
-9 = Fremdenverkehr
-10 = Freiwillige Feuerwehr
-11 = öffentliche Kultur- und Bildungseinrichtungen
-12 = Pflegeheim
-13 = AHS
-14 = Kindergarten
-15 = Sport- Freizeit- und kommunale Einrichtungen

VERSCHIEDENE WIDMUNGSARTEN IN ÜBEREINANDER LIEGENDEN EBENEN

- BK** OBERHALB DER WIDMUNGSGRENZE:
BAULAND - KERNGEBIET
- Gwf** UNTERHALB DER WIDMUNGSGRENZE:
GRÜNLAND - GEWÄSSER

LAGE DER WIDMUNGSGRENZE:

- : +173,60 m.ü.A
- : +173,80 m.ü.A

- BK-20WE** AB DEM 1.OBERGESCHOSS:
BAULAND-KERNGEBIET - MAXIMAL 20 WOHN-EINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
- BK-1** IM ERDGESCHOSS:
*BAULAND-KERNGEBIET EINGESCHRÄNKT AUF:
HANDELS-, DIENSTLEISTUNGS-, GEWERBEBETRIEBE
SOZIALE, MEDIZINISCHE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
*KEINE ERRICHTUNG VON KFZ-ABSTELLANLAGEN

- A...** AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho** LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHE
- Gke** KELLERGASSE
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS
1 = UFERBEGLEITENDER GEHÖLZSTREIFEN
2 = SIEDLUNGSGLIEDERENDE BZW. BEGRENZENDE BEDEUTUNG
3 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ
4 = ÖKOLOGISCHE BEDEUTUNG
5 = SICHTSCHUTZ
6 = IMMISSIONSSCHUTZ UND OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG
7 = MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DIE OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG
- Geb** ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
IBFB BESCHRÄNKUNG DER BEBAUTEN FLÄCHE AUF DAS MIT STICHTAG 04.05.2002 BAUBEHÖRDLICH BEWILLIGTE AUSMASS
Sto Geb - "Standort" gem. §20(5)Z.6 NÖ-ROG 2014
- Gspo** SPORTSTÄTTE
- Gspl** SPIELPLATZ
- G++** FRIEDHOF
- Gp** PARKANLAGE
- Gg** GÄRTNEREI
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
- Gwka** WINDKRAFTANLAGE
HÖCHSTZULÄSSIGER SCHALLPEGEL JE STANDORT 101dB (A)
JE STANDORT IST NUR EINE WINDKRAFTANLAGE ZULÄSSIG
- Gwka-1** WINDKRAFTANLAGE
JE STANDORT IST NUR EINE WINDKRAFTANLAGE ZULÄSSIG
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE
- Gwf** GEWÄSSER

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö** (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE (ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE)
-1 = Fuß- und Radweg
-2 = Güterweg
-3 = P & R ANLAGE
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P** PARKPLATZ
- Eisenbahn** EISENBAHN
BAUVERBOTSBEREICH 12m
FEUERBEREICH 50m
jeweils von der Mitte des äußersten Gleises (§42 Eisenbahngesetzes 1957 idgF.)

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- FO** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Quelle: DKM
- FO** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Quelle: DKM
- ND** NATURDENKMAL
- D** BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- R** RÜCKHALTEBECKEN
- BR** BRUNNENSCHUTZGEBIET
- HQ 100** ÜBERFLUTUNGSGEBIET - HQ100
- HQ 100** ANSCHLAGSLINIE HQ100
Quelle:
*Gefahrenzonenplan Wolkersdorf im Weinviertel, WA3 Regionalstelle Weinviertel, 2012
*ABU NÖ V, Münichsthalerbach, WA3 Regionalstelle Weinviertel, 2013
*Detailprojekt HWS in Prandern, KG Riedenthal; WA3 Regionalstelle Weinviertel, 2020
- S** SCHIESSPLATZ
- FG** FUNDHOFFNUNGSGEBIET GEM. BUNDESDENKMALGESETZ
- F** FUNK- UND SENDESTATION
- KO** KOMMASSIERUNGSGEBIET
- A, B, L** AUTOBAHN, LANDESSTRASSEN

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- T** TANKSTELLE
- G** GASSTATION
- ERDÖL- UND ERDGASSONDE** Schutzbereich 100m
- ERDÖL- UND ERDGASSONDE** liquidiert
- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICHEN
- HB** HOCHBEHÄLTER
- BR** BRUNNEN
- PW** PUMPWERK

GRENZEN

- K** KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- G** GEMEINDEGRENZE
- B** BEZIRKSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- Öffentliches Gebäude, Öffentliche Einrichtung**
 - 1 - Feuerwehrhaus Pföding, Dorfhäuser Pföding
 - 2 - Kirche Pföding
 - 3 - Münichsthal Ortszentrum (Alte Schule)
 - 4 - Pfarrhof Münichsthal
 - 5 - Kirche Münichsthal
 - 6 - Feuerwehrhaus Münichsthal
 - 7 - Kirche und Aufbahrungshalle Riedenthal
 - 8 - Feuerwehrhaus Riedenthal
 - 9 - Gemeindekanzlei Riedenthal
 - 10 - Sommerbad Wolkersdorf
 - 11 - Wirtschaftshof
 - 12 - Landeskindergarten, Kapelle Hl. Maria
 - 13 - Postamt
 - 14 - Pfarrzentrum, Veranstaltungszentrum "Quartier"
 - 15 - Rathaus
 - 16 - Kirche St. Margareta
 - 17 - Forstverwaltung
 - 18 - Standesamt, BH-Mistelbach-Außenstelle
 - 19 - Sonderschule, Mittelschule
 - 20 - Mittelschule
 - 21 - Schloss
 - 22 - Allgemeinbildende höhere Schule
 - 23 - NÖ-Pflege- und Betreuungszentrum
 - 24 - Pfarramt
 - 25 - ENTFÄLLT
 - 26 - Bahnhof Wolkersdorf
 - 27 - Feuerwehrhaus Wolkersdorf
 - 28 - NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei
 - 29 - ENTFÄLLT
 - 30 - Rotes Kreuz
 - 31 - Wasserverband
 - 32 - ENTFÄLLT
 - 33 - Volksschule
 - 34 - Schloßparkhalle
 - 35 - Feuerwehrhaus Obersdorf
 - 36 - Ortsteilzentrum Obersdorf (Polytechnische Schule, Kultursaal und Veranstaltungsräume, Kindergarten, Kirche, Jugendheim)
 - 37 - Pfarrhof Obersdorf
 - 38 - Aufbahrungshalle Obersdorf
 - 39 - Bahnhof Obersdorf
 - 40 - Kindergarten
 - 41 - Kindergarten Münichsthal
 - 42 - Dorfhäuser Riedenthal