



FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IN m ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

- BEBAUUNGSDICHTE**
- ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 1,2)
(Die Geschößflächenzahl ist das Verhältnis der Summe der Grundrissflächen aller oberirdischen Geschöße von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)
- BEBAUUNGSWEISE**
o.....OFFEN
- BEBAUUNGSHÖHE**
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

- BEREICH MIT FESTGELEGTEM BEZUGSNIVEAU**
DETAILFESTLEGUNGEN
- Geplantes Bezugsniveau
GEMÄSS TEXTLICHER BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN
PUNKT "11.BEZUGSNIVEAU"

STADTGEMEINDE
WOLKERSDORF
KG. WOLKERSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 2

PLANVERFASSER:
**DI SUSANNE
HASSELBERGER**
INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
und RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu



MASZSTAB DKM-STAND: 04/2018
M 1 : 1.000

PLANZAHL:
WOLK - BÄ25 - 12522 - E
WIEN, IM APRIL 2024

AUSZUG AUS LEGENDE

**FESTLEGUNGEN DES
FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

- BAULAND**
- BS** SONDERGEBIET
-15 = Sport- Freizeit- und kommunale Einrichtungen
- GRÜNLAND**
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHE
 - Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS
2 = SIEDLUNGSGLIEDERENDE BZW. BEGRENZENDE BEDEUTUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Vö** (bzw. ohne Wirkungsbezeichnung) VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE (ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE)