

STADTGEMEINDE
WOLKERSDORF
 KG. OBERSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 3

PLANVERFASSER:

**DI SUSANNE
 HASELBERGER**



INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
 und RAUMORDNUNG

Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL

Gschwandnergasse 26-28/2
 1170 Wien

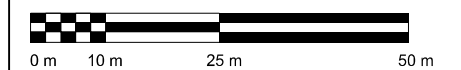
Tel.: 01/4893552

Email: raumplanung@haselberger.eu

MASZTAB

DKM-STAND: 04/2018

M 1 : 1.000



PLANZAHL:

**WOLK - BÄ25 - 12522 - E
 WIEN, IM APRIL 2024**

AUSZUG AUS LEGENDE

**FESTLEGUNGEN DES
 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

BAULAND

BETRIEBSGEBIET

GRÜNLAND

GRÜNGÜRTEL
 3 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ

VERKEHRSFLÄCHEN

EISENBAHN
 BAUVERBOTSBEREICH 12m
 FEUERBEREICH 50m
 jeweils von der Mitte des äußersten Gleises
 (§42 Eisenbahngesetzes 1957 idGF.)

**FESTLEGUNGEN DES
 BEBAUUNGSPLANES**

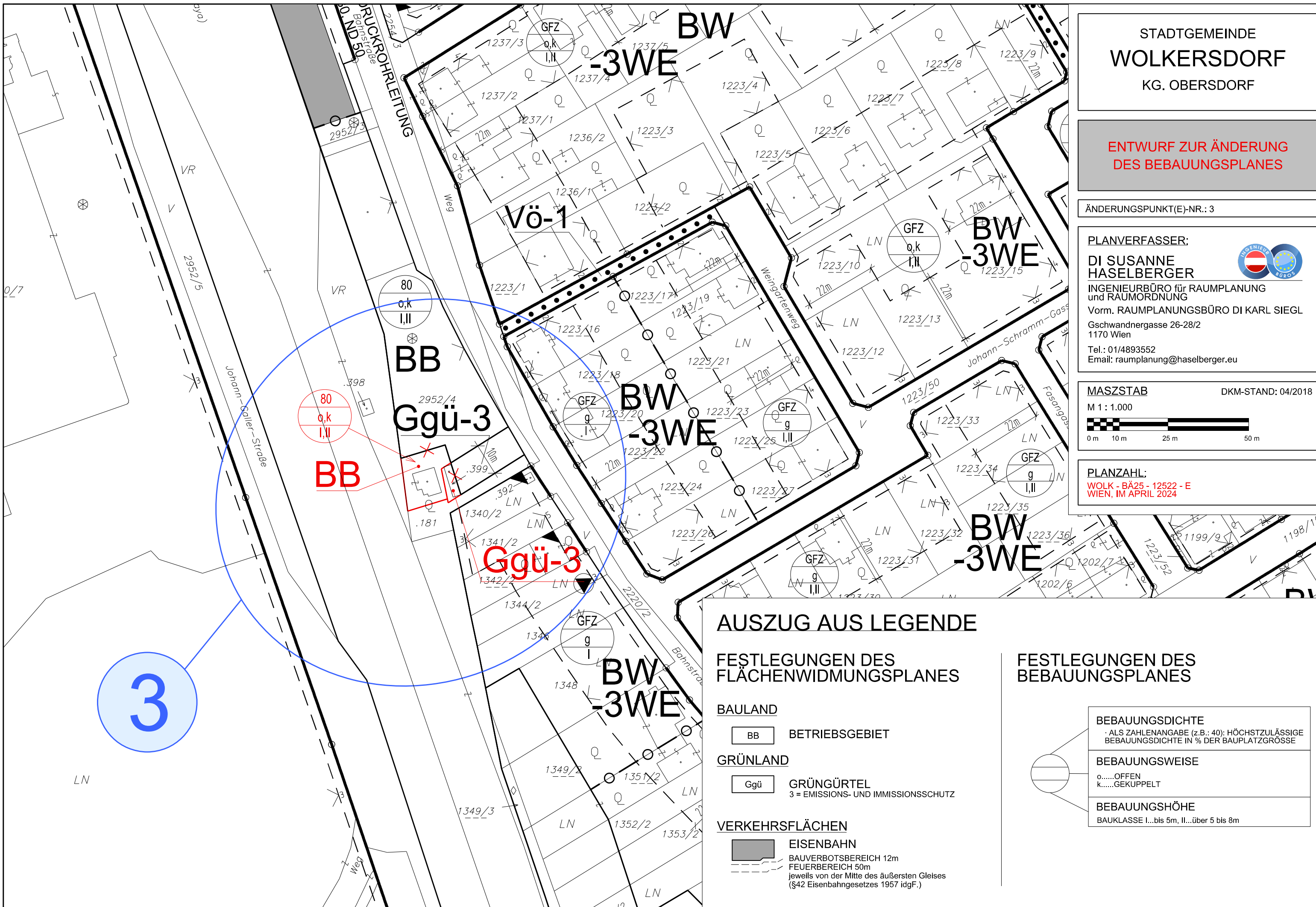
BEBAUUNGSDICHTE
 - ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE
 BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

BEBAUUNGSWEISE

o.....OFFEN
 k.....GEKÜPPELT

BEBAUUNGSHÖHE

BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m



3