

STADTGEMEINDE
WOLKERSDORF
KG. WOLKERSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 5

PLANVERFASSER:

**DI SUSANNE
HASSELBERGER**



INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
und RAUMORDNUNG

Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL

Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien

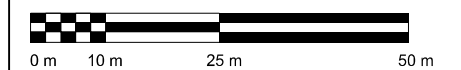
Tel.: 01/4893552

Email: raumplanung@haselberger.eu

MASZTAB

DKM-STAND: 04/2018

M 1 : 1.000



PLANZAHL:

**WOLK - BÄ25 - 12522 - E
WIEN, IM APRIL 2024**

AUSZUG AUS LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- | | |
|----|-----------|
| BW | WOHNGBIET |
| BK | KERNGBIET |

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS
OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

BEBAUUNGSDICHTE

ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE
BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

BEBAUUNGSWEISE

o.....OFFEN
k.....GEKUPPELT
g.....GESCHLOSSEN

BEBAUUNGSHÖHE

BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m

