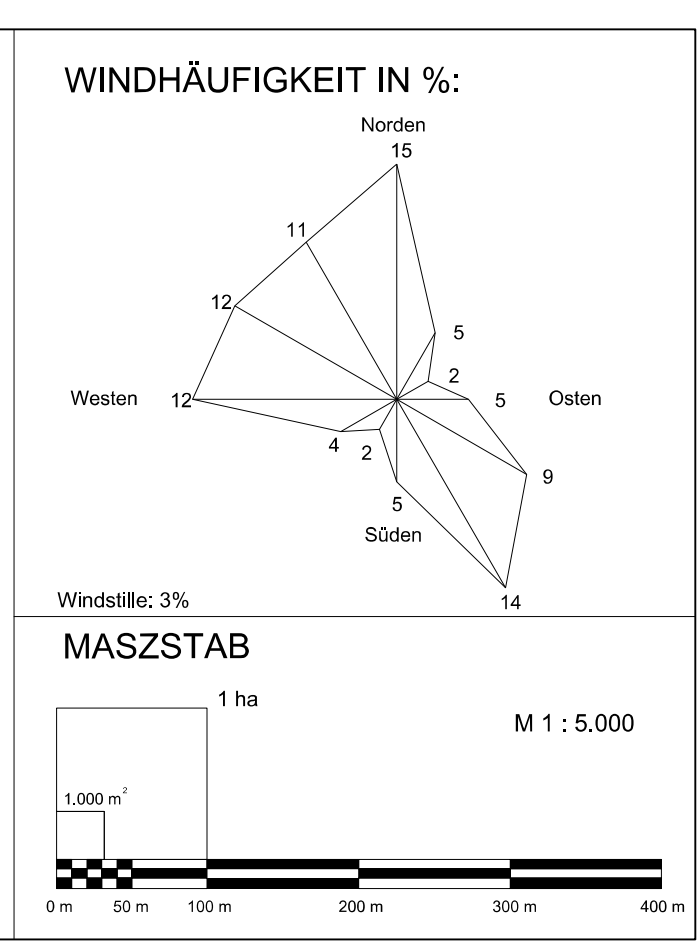
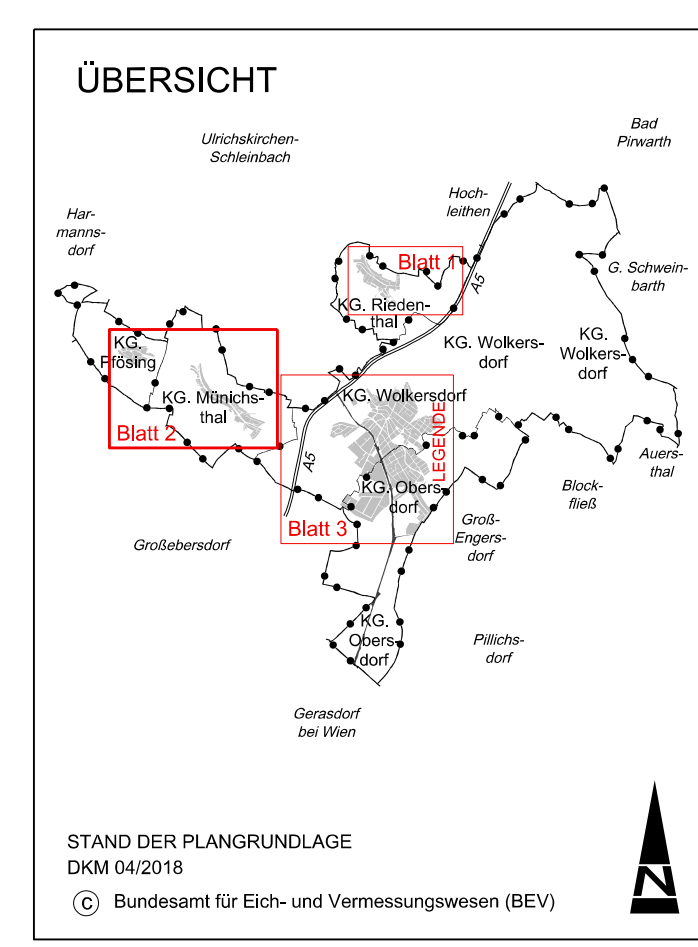


KATASTRALGEMEINDE: Pfoßing		gesamt	bebaut	unbebaut	davon:			Bauland-Reserve
	in ha	in ha	in ha	Aufschl. Zone (A)	befristet (B)	Vertrag (C)	in % (D)	
Bauland-Wohngebiet (BW)	5,58	3,42	2,16				38,7	
Bauland-Kerngebiet (BK)	-	-	-				-	
Bauland-Agrargebiet (BA)	10,33	9,16	1,17				11,3	
Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur (BO)	-	-	-				-	
Zwischensumme	15,91	12,58	3,33				20,9	
Bauland-Agrargebiet-ohne Wohnnutzung (BA-ow)	0,02	-	0,02				100,0	
Bauland-Betriebsgebiet (BB)	-	-	-				-	
Bauland-Industriegebiet (BI)	-	-	-				-	
Bauland-Sondergebiet (BS)	-	-	-				-	
SUMME	15,93	12,58	3,35				21,0	

KATASTRALGEMEINDE: Münichsthal		gesamt	bebaut	unbebaut	davon:			Bauland-Reserve
	in ha	in ha	in ha	Aufschl. Zone (A)	befristet (B)	Vertrag (C)	in % (D)	
Bauland-Wohngebiet (BW)	10,39	8,86	1,53				14,7	
Bauland-Kerngebiet (BK)	-	-	-				-	
Bauland-Agrargebiet (BA)	20,21	19,07	1,14				5,6	
Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur (BO)	-	-	-				-	
Zwischensumme	30,60	27,93	2,67				8,7	
Bauland-Agrargebiet-ohne Wohnnutzung (BA-ow)	-	-	-				-	
Bauland-Betriebsgebiet (BB)	0,49	0,49	-				-	
Bauland-Industriegebiet (BI)	-	-	-				-	
Bauland-Sondergebiet (BS)	1,35	1,35	-				-	
SUMME	32,44	29,77	2,67				8,2	

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER STADTGEMEINDE WOLKERSDORF

BAULANDFLÄCHENBILANZ
 AUF GRUNDLAGE DES RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLANES
 PZ: WOLK - FÄ23 - 12521 - PD
 STAND BAULANDWIDMUNG: 01/2026
 STAND BEBAUTE/UNBEBAUTE FLÄCHEN: 12/2025



PLANVERFASSER:
 DI SUSANNE HASELBERGER
 INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG und RAUMORDNUNG
 Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
 Geschwandnergasse 26-28/2
 1170 Wien
 Tel.: 01/4893552
 Email: raumplanung@haselberger.eu

PLANZAHL:
 WOLK - FÄ25 - 12799 - FB
 WIEN, IM JÄNNER 2026