



STADTGEMEINDE  
**WOLKERSDORF**  
 KG. RIEDENTHAL

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKTE: 2, 6A

PLANVERFASSER:  
**DI SUSANNE  
 HASELBERGER**  
 INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG  
 und RAUMORDNUNG  
 Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL  
 Gschwandnergasse 26-28/2  
 1170 Wien  
 Tel.: 01/4893552  
 Email: raumplanung@haselberger.eu



MASSTAB DKM-STAND: 04/2018  
 M 1 : 1000

PLANZAHL:  
**WOLK - BÄ26 - 12800 - E  
 WIEN, IM JÄNNER 2026**

**AUSZUG AUS LEGENDE**

**FESTLEGUNGEN DES  
 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

- BAULAND**  
 BA AGRARGEBIET
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
 Vö (bzw. ohne  
 Widmungs-  
 bezeichnung)  
 VERKEHRSFLÄCHEN DER  
 GEMEINDE  
 (ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE)

**FESTLEGUNGEN DES  
 BEBAUUNGSPLANES**

- STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES  
 ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE  
 IN m  
 ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES  
 BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN  
 DER NATUR BESTEHENDEN STRASSEN-  
 GRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUND-  
 GRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN  
 KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

**FESTLEGUNGEN DES  
 BEBAUUNGSPLANES**

- I  
 BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN  
 BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND  
 BEBAUUNGSHÖHE
- HÖCHSTZULÄSSIGE  
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL**  
 ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE  
 BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
- BEBAUUNGSWEISE**  
 o.....OFFEN  
 k.....GEKUPPELT  
 g.....GESCHLOSSEN  
 eo.....EINSEITIG OFFENE BEBAUUNGSWEISE  
 (gem. §70(1)Z.3 NÖ-BO-1996)  
 - (Alle Gebäude sind an eine für alle Bauplätze gleich-  
 festgelegte seitliche Grundgrenze anzubauen, an den-  
 anderen seitlichen Grundstücksgrenzen-  
 ist ein Bauwuch einzuhalten)  
 eos.....EINSEITIG OFFENE SONDERBEBAUUNGSWEISE-  
 (Siehe Bebauungsvorschriften)
- BEBAUUNGSHÖHE**  
 BAUKLASSE I...bis 5m, II...5 bis 8m