

STADTGEMEINDE
WOLKERSDORF
 KG. MÜNICHSTHAL

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKTE: 4

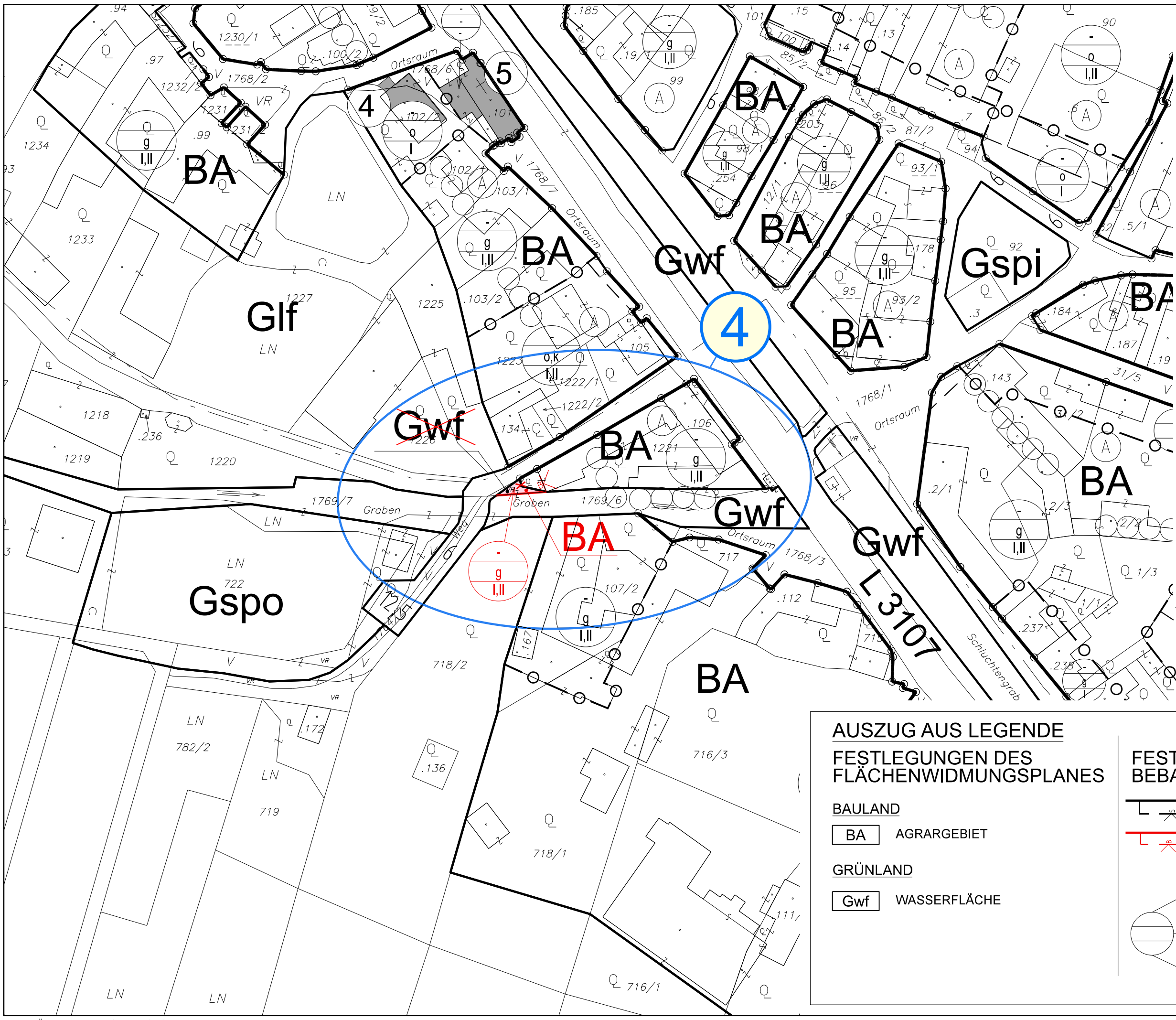
PLANVERFASSER:
**DI SUSANNE
 HASELBERGER**
 INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
 und RAUMORDNUNG
 Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
 Gschwandnergasse 26-28/2
 1170 Wien
 Tel.: 01/4893552
 Email: raumplanung@haselberger.eu



MASSTAB DKM-STAND: 04/2018
 M 1 : 1:000

 0 m 10 m 20 m 50 m

PLANZAHL:
**WOLK - BÄ26 - 12800 - E
 WIEN, IM JÄNNER 2026**



AUSZUG AUS LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND
 BA AGRARGEBIET

GRÜNLAND
 Gwf WASSERFLÄCHE

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

FÜR DIE GENAUE LAGE DER BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND

BEBAUUNGSDICHTE
 - ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

BEBAUUNGSWEISE
 g.....GESCHLOSSEN

BEBAUUNGSHÖHE
 BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m