

STADTGEMEINDE  
**WOLKERSDORF**  
 KG. WOLKERSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKTE: 6B

PLANVERFASSER:

**DI SUSANNE  
 HASELBERGER**



INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG  
 und RAUMORDNUNG

Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL

Gschwandnergasse 26-28/2  
 1170 Wien

Tel.: 01/4893552

Email: raumplanung@haselberger.eu

MASSTAB

DKM-STAND: 04/2018

M 1 : 1000



PLANZAHL:

**WOLK - BÄ26 - 12800 - E  
 WIEN, IM JÄNNER 2026**

**AUSZUG AUS LEGENDE**

**FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**

**HÖCHSTZULÄSSIGE  
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL**

- BEBAUUNGSDICHTE "GFZ"
- a) Bauplätze bis zu einer Fläche von 400m²:  
 GFZ = 1,05 - (Bauplatzgröße/1350)
- b) Bauplätze über 400m² und unter 1000m²:  
 GFZ = 0,95 - (Bauplatzgröße/2000)
- c) Bauplätze ab 1000m²:  
 GFZ = 0,45

**BEBAUUNGSWEISE**

- eo.....EINSEITIG OFFENE BEBAUUNGSWEISE  
 (gem. §70(1)Z.3 NÖ-BO 1996)  
 (Alle Gebäude sind an eine für alle Bauplätze gleich-  
 festgelegte seitliche Grundgrenze anzubauen, an den  
 anderen seitlichen Grundstücksgrenzen  
 ist ein Bauwerk einzuhalten)
- eos.....EINSEITIG OFFENE SONDERBEBAUUNGSWEISE  
 (Siehe Bauungsvorschriften)

**BEBAUUNGSHÖHE**

BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m

