



STADTGEMEINDE  
**WOLKERSDORF**  
 KG. WOLKERSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKTE: 6H

PLANVERFASSER:  
**DI SUSANNE  
 HASELBERGER**  
 INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG  
 und RAUMORDNUNG  
 Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL  
 Gschwandnergasse 26-28/2  
 1170 Wien  
 Tel.: 01/4893552  
 Email: raumplanung@haselberger.eu



MASSTAB DKM-STAND: 04/2018  
 M 1 : 1000  
  
 0 m 10 m 20 m 50 m

PLANZAHL:  
**WOLK - BÄ26 - 12800 - E  
 WIEN, IM JÄNNER 2026**

**AUSZUG AUS LEGENDE**  
**FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**

BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS  
 OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN  
 BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND  
 BEBAUUNGSHÖHE

**HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL**  
 · BEBAUUNGSDICHTE "GFZ"  
 a) Bauplätze bis zu einer Fläche von 400m²:  
 GFZ = 1,05 - (Bauplatzgröße/1350)  
 b) Bauplätze über 400m² und unter 1000m²:  
 GFZ = 0,95 - (Bauplatzgröße/2000)  
 c) Bauplätze ab 1000m²:  
 GFZ = 0,45

**BEBAUUNGSWEISE**  
 g.....GESCHLOSSEN  
 eos.....EINSEITIG OFFENE SONDERBEBAUUNGSWEISE  
 -(Siehe Bauungsvorschriften)-

**BEBAUUNGSHÖHE**  
 BAUKLASSE I...bis 5m, über 5 bis 8m