



STADTGEMEINDE
WOLKERSDORF
 KG. WOLKERSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKTE: 6I

PLANVERFASSER:
**DI SUSANNE
 HASELBERGER**
 INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
 und RAUMORDNUNG
 Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
 Gschwandnergasse 26-28/2
 1170 Wien
 Tel.: 01/4893552
 Email: raumplanung@haselberger.eu



MASSTAB: DKM-STAND: 04/2018
 M 1 : 1000

 0 m 10 m 20 m 50 m

PLANZAHL:
**WOLK - BÄ26 - 12800 - E
 WIEN, IM JÄNNER 2026**

AUSZUG AUS LEGENDE
FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS
 OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN
 BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND
 BEBAUUNGSHÖHE

HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 · BEBAUUNGSDICHTE "GFZ"
 a) Bauplätze bis zu einer Fläche von 400m²:
 GFZ = 1,05 - (Bauplatzgröße/1350)
 b) Bauplätze über 400m² und unter 1000m²:
 GFZ = 0,95 - (Bauplatzgröße/2000)
 c) Bauplätze ab 1000m²:
 GFZ = 0,45

BEBAUUNGSWEISE
 o.....OFFEN
 k.....GEKUPPELT
 g.....GESCHLOSSEN
 eos.....EINSEITIG OFFENE SONDERBEBAUUNGSWEISE
 -(Siehe Bebauungsvorschriften)-

BEBAUUNGSHÖHE
 BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m